

LASSEN SIE IHR GELD FÜR SICH ARBEITEN
– MIT EINER KAPITALANLAGE IM WACHS-
TUMSMARKT SENIOREN-IMMOBILIEN

25-jähriger Pachtvertrag mit 5-jähriger Verlängerungsoption

Inflationsschutz und Renditesteigerung durch indexierte Pachtvereinbarung

Bonitätsstarker und erfahrener Pächter und Betreiber

Sorglos-Immobilie
Vermietung, Nebenkostenabrechnungen, Renovierung und Instandhaltung durch Betreiber

Durch Pachtvertrag garantierte Mietzahlung an Investor auch bei Nicht-Vollauslastung

Höhere Pachterträge als bei vermieteten Eigentumswohnungen

Steuervorteile – Gewinne nach 10 Jahren steuerfrei

Wertsteigerungspotenzial durch wachsende Nachfrage nach Pflegeplätzen

Bevorzugtes Belegungsrecht für Investoren und Angehörige

DIESE RECHNUNG GEHT AUF: HOHE UND

DAUERHAFTE ERTRÄGE, GERINGE NEBEN-

KOSTEN UND INFLATIONSSCHUTZ!

KONTAKT

BAUHERR UND VERKAUF

Hotel + Pflege Alsdorf GmbH
Lise-Meitner-Straße 11
D-45699 Herten

Telefon 02366 / 50497-23
Fax 02366 / 50497-33
Mail vertrieb@seniorenwohnen-alsdorf.de

BETREIBER

Wohnanlage für Senioren und Behinderte
„An der Stadthalle“ (Pflegeplätze)

sowie

VERMIETUNG

Betreutes Wohnen und Seniorenwohnungen

Wohnanlage für Senioren und Behinderte
„An der Zitadelle“ Jülich GmbH
Am Wallgraben 29
52428 Jülich

kontakt@seniorenwohnen-stadthalle.de
www.seniorenwohnen-stadthalle.de
Telefon 0171 / 321 55 11



SENIORENWOHNEN

AN DER STADTHALLE ALSDORF

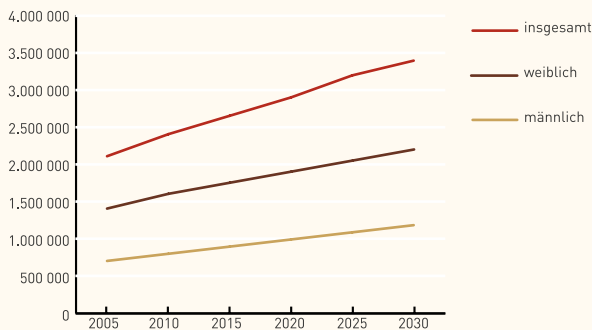


**ZUKUNFTSINVESTITION MIT WEITBLICK –
RENDITESTARK, SICHER, NACHHALTIG!**

INVESTMENT IM PFLEGEMARKT

Der demografische Wandel ist in den vergangenen Jahren nicht nur in das Bewusstsein der Bevölkerung, sondern auch in die Lebenswirklichkeit der Menschen eingezogen. Bereits heute ist in Deutschland jeder 4. Bürger über 60 Jahre alt. Im Jahr 2040 werden ca. 5,6 Mill. Menschen älter als 80 Jahre sein. Daraus folgend wächst der Bedarf an Senioreneinrichtungen mit individuellen Pflegeformen und serviceorientierten Dienstleistungen ständig an.

PFLEGEBEDÜRFTIGE IN DEUTSCHLAND



Vorausberechneter Bevölkerungsstand: Deutschland, Stichtag
Varianten der Bevölkerungsvorausberechnung, Geschlecht,
Altersjahre
Bevölkerungsvorausberechnungen Deutschland
Vorausberechneter Bevölkerungsstand (1000)
(Copyright Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011, Stand:
10.03.2011)

Investieren Sie in eine Pflegeimmobilie und damit in einen der stärksten Wachstumsmärkte Deutschlands. Ein Investment für langfristige Geldanlagen – renditestark, sicher, nachhaltig.

SENIORENWOHNEN AN DER STADTHALLE ALSDORF

Hier erstellen wir ein modernes, serviceorientiertes Pflegezentrum. Geplant und ausgestattet nach neuesten Standards ist das Seniorenwohnen an der Stadthalle Alsdorf speziell auf die Bedürfnisse pflegebedürftiger Menschen und deren sozialem Umfeld ausgerichtet.

In drei Häusern stehen 88 großzügig geschnittene Pflegeappartements und 45 hochwertig ausgestattete Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern, Küche, Bad, Flur, Abstellraum und schönen Balkonen bzw. Terrassen zur Verfügung. 16 Seniorenwohnungen von 59,95 m² bis 79,16 m² stehen zum Verkauf.

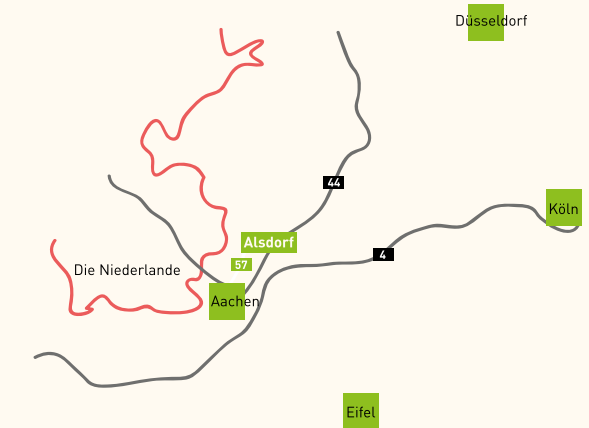


Interessierte Investoren können eine oder mehrere Wohneinheiten kaufen. Hohe Mieten, derzeit günstige Zinsen, hohe Renditen, der 25-Jahre-Mietvertrag mit dem Betreiber Wohnanlage für Senioren und Behinderte „An der Stadthalle“ (Pflegeplätze) und die Wertsteigerung durch die wachsende Nachfrage sind nur einige Vorteile gegenüber einer Investition in eine klassische Eigentumswohnung.

Wenn Sie mehr über uns und diese erstklassige Investmentchance erfahren möchten, fordern Sie unsere ausführliche Broschüre an oder nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf.



MAKROPLAN



- HAUS 1** 25 betreute Wohnungen, Apotheke und Therapiezentrum
- HAUS 2** 88 Pflegeplätze, 4 betreute Wohnungen, Tagespflege und Café
- HAUS 3** 16 schöne Seniorenwohnungen von ca. 59,95 m² bis 79,16 m²