

Beteiligungs-Exposé

# WENN VISIONEN FLÜGEL WACHSEN



**CAMELINA  
POWER AG**

*Projekt Zukunfts-Kraftstoffe*



*Biokerosin aus nachwachsenden Rohstoffen.  
Ohne Konkurrenz von Tank und Teller. Zukunfts-  
weisend für Klima und künftige Generationen.  
Und ein profitables Investment.*

## INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	3	Genussrechtsbeteiligung	9
Unternehmen	4	Anleihekaptal	10
Camelina die Pflanze	6	Nachrangdarlehenskapital	10
Mittelverwendung	7	Hinweise	11
Stille Gesellschaftsbeteiligung	8		





## AM HIMMEL WIRD'S GRÜN

Der weltweite Bedarf an Mobilität steigt. Doch die fossilen Ressourcen unserer Erde sind endlich. Und der Klimaschutz verlangt nach einer Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Gefragt sind deshalb Strategien für eine nachhaltige Mobilität. Nicht nur auf der Straße, auch in der Luft. Wirtschaft und Politik haben das erkannt und ambitionierte Ziele formuliert: Ab 2020 soll der globale Luftverkehr CO<sub>2</sub>-neutral wachsen, bis 2050 sollen die Netto-CO<sub>2</sub>-Emissionen um 50% gegenüber 2005 reduziert werden. Da neue Antriebstechniken im Flugverkehr aber auf absehbare Zeit nicht realisiert werden können, ist dies nur durch den Einsatz alternativer Treibstoffe zu erreichen: Biokerosin.

Trotz eines gewaltigen Bedarfs in den kommenden Jahren und Jahrzehnten wird Biokerosin bislang nicht in signifikanten Mengen hergestellt. Eines der wenigen Unternehmen, das dabei helfen kann, diese Lücke zu schließen, ist die neu gegründete CAMELINA POWER

AG. Durch den Anbau und die Verpressung der Pflanze Camelina (Leindotter), deren Öl für die Herstellung von Biokerosin besonders geeignet ist, kann sie in großem Maßstab den Rohstoff für die Raffination des so dringend benötigten Bio-Treibstoffs liefern. Das hoch lukrative Geschäft birgt enormes Wachstumspotenzial. Schon für das zweite Jahr wird mit einer Umsatzrendite von 10%, im fünften Jahr von 20% gerechnet.

Weitsichtige Investoren können von dieser Entwicklung profitieren. Es stehen ihnen dafür vier unterschiedliche Beteiligungsmodelle zur Verfügung: Anleihen, Nachrangdarlehen, stille Gesellschaftsbeteiligung und Genussrechtsbeteiligung bieten Anlegern vielfältige Möglichkeiten, mit einem ethischen Investment weit überdurchschnittliche Erträge zu erwirtschaften – und am steigenden Unternehmenserfolg der CAMELINA POWER AG zu partizipieren.



## STARTKLAR FÜR DIE ZUKUNFT

Im Fokus der CAMELINA POWER AG stehen Anbau und Ernte der Leindotterpflanze, deren Verpressung zu Bio-Öl sowie die anschließende Belieferung von Bio-Ölraffinerien zwecks Weiterverarbeitung zu Biokerosin. Damit operiert das Unternehmen – praktisch wettbewerbsfrei – auf einem recht jungen Markt mit nur wenigen Akteuren, dem aufgrund des zu erwartenden Bedarfs an alternativen Flugkraftstoffen aber rasantes Wachstum vorausgesagt wird.

Die Geschäftsidee der CAMELINA POWER AG gründet auf hohen ethischen Ansprüchen. Nicht nur folgt die Produktion von Bio-Kraftstoffen entlang der gesamten Wertschöpfungskette strengen Nachhaltigkeitskriterien und ist gegenüber fossilen Brennstoffen deutlich CO<sub>2</sub>-reduziert. Zu den ökologischen Grundsätzen zählt auch und vor allem, dass der Biomasse-Anbau für Biokerosin nicht in Konkurrenz zur Nahrungsmittelproduktion stehen darf.

Die Tätigkeit der CAMELINA POWER AG beginnt deshalb mit der Beschaffung geeigneter Anbauflächen. Diese werden zunächst im Agrarstaat Rumänien, ggf. in Kroatien und Südosteuropa liegen, wo günstige klimatische Bedingungen herrschen und die EU den Anbau nachwachsender Rohstoffe großzügig fördert. Ein-saat, die Bewirtschaftung der Anbauflächen sowie die alljährliche Ernte übernimmt anfangs ein ortsansässiges Partnerunternehmen, sollen später aber auf wei-

tere selbständige landwirtschaftliche Betriebe verteilt werden. Die eigentliche Ölerzeugung erfolgt in Presswerken, sogenannten Ölmühlen, die das Unternehmen im Interesse der Kostenoptimierung mittelfristig erwerben und selbst betreiben möchte. Mit dem Verkauf des Öls an eine Bio-Raffinerie endet die Wertschöpfungskette der CAMELINA POWER AG.

Geführt von einem sehr erfahrenen Gründerkreis, Ingenieure aus den Bereichen Umwelt- und Energietechnik sowie versierte Kaufleute mit Auslandserfahrung und weit verzweigten Netzwerken, vereint das Management der Aktiengesellschaft alle erforderlichen Kompetenzen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Entwicklung auf sich. Das Ziel: Die CAMELINA POWER AG in überschaubarem Zeitraum zu einem der weltweit größten Bio-Ölproduzenten für die Biokerosinherstellung zu machen.

Deshalb verfolgt die Unternehmensführung eine ehrgeizige Wachstumsstrategie. Bereits in den ersten sechs Jahren der Geschäftstätigkeit soll die Anbaufläche der Camelina-Pflanze von zunächst 750 ha auf über 100.000 ha anwachsen. Im gleichen Zeitraum ist eine Umsatzsteigerung von 0,5 Mio. EUR auf über 57 Mio. EUR geplant. Schon für das zweite Jahr der Geschäftstätigkeit darf mit einer Umsatzrendite von 10% gerechnet werden. Im vierten Jahr sollen es bereits knapp 20% sein.





## ERFOLG LIEGT IN DER LUFT

Für den Erfolg der CAMELINA POWER AG existieren optimale Marktvoraussetzungen. Der Luftverkehr ist eine der am schnellsten wachsenden Branchen überhaupt. Weltweit sind die geflogenen Passagierkilometer seit dem Jahr 2000 um rund 50 % gestiegen. Bis 2020 erwartet die Firma Airbus eine weitere Zunahme des Luftverkehrs von durchschnittlich 5,4 % im Jahr. Zwischen 2021 und 2030 sollen es 4,3 % sein.

Schon heute verbraucht die globale Luftfahrt jährlich um die 300 Mio. Tonnen Kerosin. Eine weitere Expansion kann nur klimaschonend erfolgen. Zahlreiche Airlines erproben deshalb den Luftbetrieb mit Biokerosin. Die Lufthansa hat den alternativen Treibstoff bereits auf knapp 1.200 Linienflügen zwischen Hamburg und Frankfurt beigemischt. 2020 wird der Markt für Biokerosin ein Volumen von voraussichtlich 15 Mrd. US\$ erreichen.



## ERTRÄGE WIE IM FLUG

Die Energiepflanze Camelina (lat. *Camelina sativa*), oder Leindotter, ein nachwachsender Rohstoff, gilt als prozesstechnisch besonders geeignet für die Raffination zur Herstellung von Biokerosin. Aussaat, Pflege, Ernte, Lagerung und Konversionsprozess sind hinlänglich erforscht und umfassend erprobt. Anspruchlos und schnellwüchsig, bürgt die Anpassungsfähigkeit der Bio-Öl-Pflanze selbst an extreme Umweltbedingungen für eine hohe Ertragsstabilität. Je Hektar können i.d.R. rund 2t/ha Leindottersamen geerntet werden. Sein Ölgehalt liegt bei durchschnittlich 30-40%.

Mit einer Vegetationsphase von weniger als 120 Tagen kann Leindotter auch als Zwischenfrucht verwendet werden. Darüber hinaus eignet er sich für den Einsatz

in Mischkulturen mit Getreide. Als extensive Kulturpflanze ist Leindotter damit auch für den ökologischen Landbau interessant.

Die Preise für das Camelina-Pflanzenöl werden vom Markt vorgegeben. Der Tageskurs lehnt sich an den Preis von Rapsöl an, rangiert aufgrund der besseren Eignung für die Produktion von Biokerosin aber darüber, so dass selbst bei fallenden Marktpreisen die geplanten hohen Umsatzrenditen erwirtschaftet werden können. Neben dem Camelina-Öl entsteht bei dessen Pressung ein so genannter Ölkuchen. Als Rohstoff für Biogasanlagen lässt sich auch dieses Koppelprodukt hervorragend vermarkten.



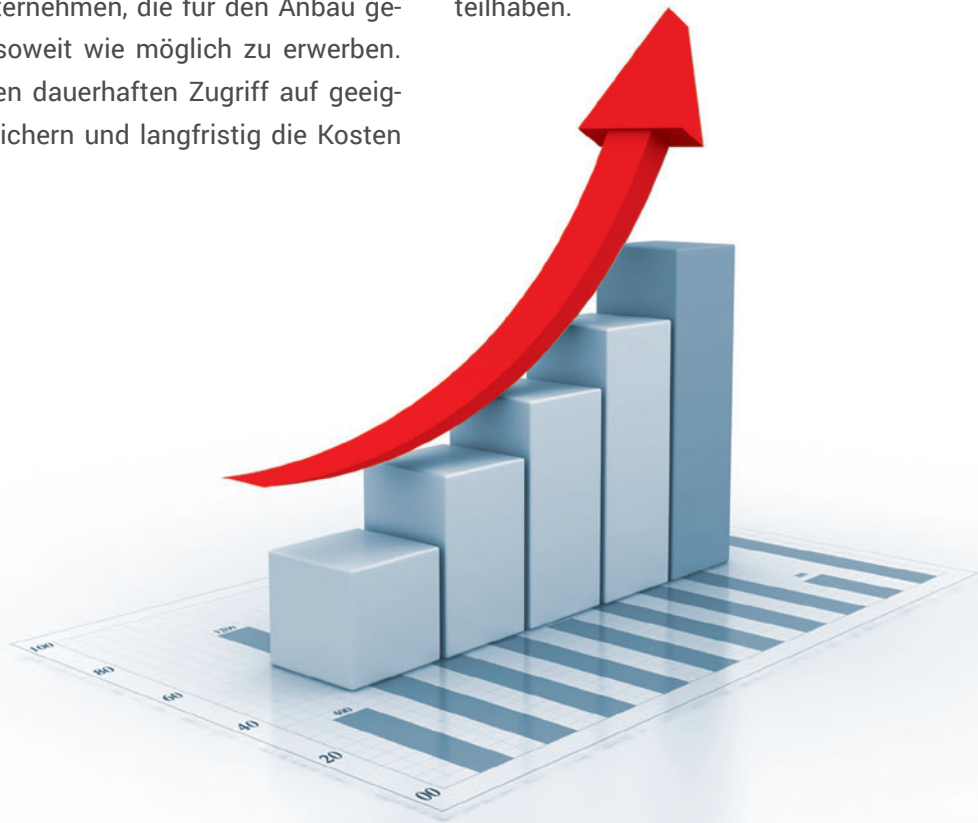
## AUFWIND FÜR KAPITALANLEGER

Für den Aufbau des Unternehmens und dessen anschließende Expansion sucht die CAMELINA POWER AG Investitionskapital. Den weitsichtigen Anlegern werden vier weitere Beteiligungsmodelle angeboten, nämlich Unternehmensanleihen, Nachrangdarlehen, stille Gesellschaftsbeteiligungen und Genussrechtsbeteiligungen.

Eingeworbenes Kapital wird von der CAMELINA POWER AG zum weit überwiegenden Teil direkt in ihre operativen Tätigkeit investiert, z.B. in die Beschaffung ausreichender Mengen hochwertigen Saatguts und die Pacht geeigneter Landflächen in Rumänien. In einem zweiten Schritt plant das Unternehmen, die für den Anbau genutzten Ländereien soweit wie möglich zu erwerben. Das soll nicht nur den dauerhaften Zugriff auf geeignete Anbauflächen sichern und langfristig die Kosten

durch Wegfall von Pachtzahlungen reduzieren, sondern auch stille Reserven im Unternehmen schaffen. Denn die Grundstückspreise in Südosteuropa steigen beständig.

Der Verbrauch von Biokerosin wird steigen – mit ihm die Nachfrage. Ein entsprechendes Angebot ist bislang aber nicht existent. Neue Flächen und Produktionskapazitäten zur Herstellung von Bio-Öl sind deshalb dringend erforderlich. Erzeugung und Vertrieb des Rohstoffs versprechen hohe Umsatzrenditen. Als Investoren der ersten Stunde können Anleger bei der CAMELIA POWER AG von Anfang an an diesem Zukunftsmarkt teilhaben.



## READY FOR TAKE OFF?

- Eine Beteiligung an der CAMELINA POWER AG ist eine ethische, da ökologische Kapitalanlage mit erstklassigen Renditeaussichten.
- Der Luftverkehr ist eine der am schnellsten wachsenden Branchen überhaupt. Seine klimaschonende Expansion ist nur durch den Einsatz von Biokerosin möglich.
- Bio-Öle für die Produktion von Biokerosin werden bislang nicht annähernd in ausreichender Menge produziert. Die CAMELINA POWER AG operiert praktisch wettbewerbsfrei.
- Das Unternehmen verfügt über ein erfahrenes Management aus Ingenieuren und Kaufleuten, die in der Vergangenheit bereits zahlreiche erfolgreiche Projekte initiiert haben.

# STILLE GESELLSCHAFTSBETEILIGUNG

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der CAMELINA POWER AG beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum der CAMELINA POWER AG übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage.

Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen. Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25% plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

## Die Beteiligung

**Art:**  
Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

**Ausgestaltung:**

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

**Laufzeit:**  
Mindestens 5 volle Jahre

**Emissionsvolumen:**  
1,5 Mio. Euro

**Kündigungsfrist:**  
Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

**Mindestzeichnung:**  
Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

**Emissionskosten:**  
Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

**Anlaufverluste:**  
keine

## Rechte und Pflichten des Beteiligten

**Dividende / Bonus:**

- Grunddividende: 6 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

**Zahlung der Dividende:**  
1 x jährlich

Grunddividende 6 % p. a.

Mindestzeichnung € 10.000,-

Laufzeit min. 5 Jahre





# GENUSSRECHTSBETEILIGUNG

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der CAMELINA POWER AG aber auch an Verlusten teil.

Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

## Die Beteiligung

**Art:**  
Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

**Ausgestaltung:**

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

**Laufzeit:**  
Mindestens 7 volle Jahre

**Emissionsvolumen:**  
1,5 Mio. Euro

**Kündigungsfrist:**  
Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

**Mindestzeichnung:**  
Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro

**Emissionskosten:**  
Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

**Anlaufverluste:**  
keine

## Rechte und Pflichten des Beteiligten

**Dividende / Bonus:**

- Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

**Zahlung der Dividende:**  
1 x jährlich

Grunddividende 6,5 % p. a.

Mindestzeichnung € 20.000,-

Laufzeit min. 7 Jahre

## ANLEIHEKAPITAL

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen. Anleihen bzw. Schuldverschreibungen – gleich in welchen Ausprägungen – sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten. Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.

### Die Beteiligung

Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung

Ausgestaltung:

- Anleihe
- Festverzinsung von 5,5 % p. a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen: 5,0 Mio. Euro

Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,- Euro

Emissionskosten: kein Agio

Anlaufverluste: keine

### Rechte und Pflichten des Beteiligten

Zinsen: Festverzinsung 5,5 % p. a.

Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

Festverzinsung 5,5 % p. a.

Mindestzeichnung € 100.000,-

Laufzeit min. 5 Jahre

## NACHRANGDARLEHEN

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens

dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

### Die Beteiligung

Art: Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung

Festverzinsung: 5 % p. a.

Laufzeit: 4 Jahre

Agio: 5 %

Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 5.000,- Euro

Festverzinsung 5 % p. a.

Mindestzeichnung € 5.000,-

Laufzeit min. 4 Jahre





## HINWEISE

### **Angabenvorbehalt**

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

### **Haftungsvorbehalt**

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichen-

fehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können.

Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

### **Risikobelehrung**

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital, Anleihekapital und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.



Bildmaterial: fotolia.de

**CAMELINA POWER AG**

An der Alster 22-23 // 20099 Hamburg, Deutschland

Tel.: 0800 000 565 9

[www.camelina-power.de](http://www.camelina-power.de) // [invest@camelina-power.de](mailto:invest@camelina-power.de)

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: März 2015



**CAMELINA  
POWER AG**

*Projekt Zukunfts-Kraftstoffe*