

EUBELCO

ENERGIESPARENDE, UMWELTFREUNDLICHE
BELEUCHTUNGSCONZEPTE

BETEILIGUNGS-EXPOSÉ



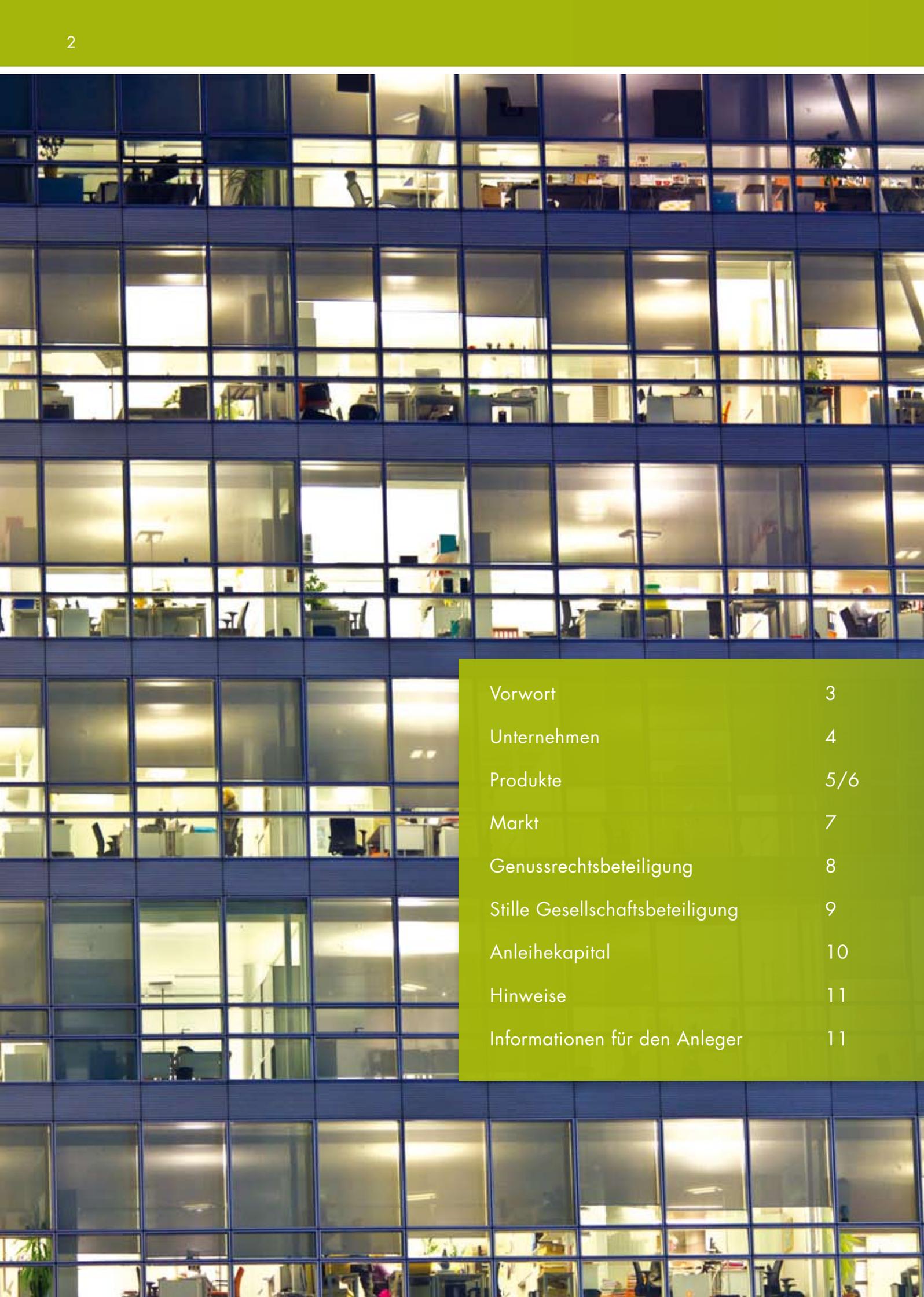
Bis zu

85%

Energie- und
CO₂-Ersparnis

LED-Lichttechnik
Innovative Beleuchtungen
Energieeffizienz

www.eubelco.de



Vorwort	3
Unternehmen	4
Produkte	5/6
Markt	7
Genussrechtsbeteiligung	8
Stille Gesellschaftsbeteiligung	9
Anleihekaptal	10
Hinweise	11
Informationen für den Anleger	11

EUBELCO

ENERGIESPARENDE, UMWELTFREUNDLICHE
BELEUCHTUNGSCONZEPTE

VORWORT

Innovation Licht! - Willkommen bei der Eubelco GmbH

Wir alle brauchen Licht zum Leben wie die Luft zum Atmen. Ohne Sonne gäbe es kein Wachstum – würden keine Pflanze, kein Tier und kein Mensch existieren können. Auch für unser biologisches und psychologisches Gleichgewicht ist Licht überlebenswichtig. Der schwedische Lichttherapeut Karl Ryberg vergleicht Licht daher mit einer Art Software des Gehirns und bezeichnet lebende Farben als visuelle Vitamine, durch die wir – vorausgesetzt sie sind hell und frisch – kreativ und gesund bleiben. Doch nicht nur natürliches Licht, auch künstliche Beleuchtungsprodukte haben Auswirkungen auf uns und unsere Umwelt – und zwar nicht ausschließlich positive, denkt man an giftiges Quecksilber, Energieverbrauch oder riesige Abfallberge aufgrund der kurzen Produkt-Lebensdauer.

Die langfristigen Auswirkungen – der Klimawandel, der Verlust der Arten und Lebensräume sowie die Zerstörung der Ozonschicht – betreffen uns alle, weshalb Energieersparnisse und Verringerung des CO₂-Ausstoßes auf unser aller Agenda ganz weit oben stehen sollten. Das gilt natürlich nicht nur für die Nutzer-, sondern vor allem auch für die Herstellerseite: Umweltverträglichkeit und umweltschonende Produktionsprozesse sind heute mehr als gefragt und damit intelligente Beleuchtungssysteme wie die der Eubelco GmbH. Speziell im Bereich gewerblicher Immobilien verfügen wir heute über Alternativen, die sich durch Energieeffizienz und Langlebigkeit auszeichnen. Durch taghelle Beleuchtungen lassen sich in Parkhäusern, Bürogebäuden, Schulen, Behörden, Seniorenheimen oder Hotels beispielsweise nicht nur die Sicherheit erheblich erhöhen, sondern auch die Umweltbelastung und Energiekosten nachhaltig reduzieren.

Unsere innovative Beleuchtungstechnik trägt wesentlich dazu bei, die Klimaziele der EU in Hinblick auf Klimaschutz (CO₂-Reduktion), Natur und biologische Vielfalt, Umwelt und Gesundheit sowie nachhaltige Nutzung natürlicher Ressourcen und Abfallwirtschaft zu erreichen.

Überzeugen Sie sich auf den folgenden Seiten selbst von unseren energiesparenden und klimafreundlichen Beleuchtungskonzepten und werden Sie Investor in einem Unternehmen, das das Thema „Lichttechnik“ für seine Kunden und unsere Umwelt revolutioniert.

Herzlichst,



Ihr Herr Bernd Pieper
Geschäftsführer



Ihr Herr Andreas Lange
Geschäftsführer



Ihr Herr Johannes Raulf
Geschäftsführer



Mit Lichtgeschwindigkeit
in Richtung Zukunft

UNTERNEHMEN

Wir bringen für unsere Kunden Licht ins Dunkel

In politisch und wirtschaftlich fragilen Zeiten, ist es nicht nur wichtiger denn je, behutsam mit seinen finanziellen Ersparnissen umzugehen, sondern auch vorausschauend zu planen, was Energieeinsparungen und Umweltschutz betrifft.

Die Eubelco GmbH mit Sitz in Winterberg ist Ansprechpartner Nummer Eins, wenn es um energiesparende und umweltfreundliche Groß-Beleuchtungskonzepte geht. Aufbauend auf das jahrelange Know how unserer renommierten Geschäftsführer, ermöglichen wir unseren Kunden, zum Schutz der Umwelt und zur Erhaltung der Lebensqualität beizutragen, indem wir ihre bestehenden Lichtquellen auf unsere energieeffizienten und kostensparenden LED-Lösungen umrüsten.

Dabei haben wir uns vor allem auf Großkunden aus dem gewerblichen Immobilienbereich spezialisiert: Ob Parkhaus, Bürogebäude, Schule, Behörde, Seniorenheim oder Hotel, ob Lichtröhre oder Panel – nach ersten, ausführlichen Beratungsgesprächen mit unseren Kunden, erstellen wir für sie maßgeschneiderte, ausschließlich auf ihre Bedürfnisse angepasste Beleuchtungskonzepte, die bei aller Individualität eines gemeinsam haben: Wir garantieren jedem einzelnen Kunden nicht nur eine verbesserte Lichtintensität, sondern auch Energie- und CO₂-Einsparungen von bis zu 85 %.

PRODUKTE

Eubelco-Beleuchtungssystem

Während unter Verwendung der Eubelco-Beleuchtungssysteme die Stromersparnis durch die deutlich geringere Leistungsaufnahme im Vergleich zur herkömmlichen Leuchtstoffröhre bei über 80 % liegt, lassen sich nicht nur die CO₂-Emissionen wesentlich verringern, sondern auch eine sehr hohe Lichtausbeute von bis zu 133 Lumen/Watt erzielen.

Weitere Vorteile unserer geprüften und zertifizierten LED-Systeme sind in der deutlich längeren Lebensdauer und dem geringeren Lichtleistungsverlust zu sehen. Darüber hinaus kommt es bei LED-Leuchten weder zu Startverzögerungen oder Lichteinbußen durch Kälte, noch zu Frequenzflackern oder Brummen. Ganz im Gegenteil: Dadurch, dass - anders als bei Leuchtstoffröhren - die lästige Aufwärmzeit entfällt, bringen unsere LED-Produkte sofort volle, UV-Licht-freie Leistung. Und da keine Schadstoffe wie z.B. Quecksilber oder Gase bei der Produktion verwendet werden, gehören auch Entsorgungsprobleme künftig der Vergangenheit an.



Wesentliche Vorteile durch LED

- + spart bis zu 85 % Energie*
- + erzeugt bis zu 70 % mehr Licht*
- + ist GS und ENEC zertifiziert
- + hat sofort volle Lichtleistung
- + ist dimmbar
- + ermöglicht eine intelligente Lichtsteuerung
- + hat eine 7 - 8 fache Lebensdauer*
- + erzeugt keine UV-Strahlung
- + erzeugt wenig Eigenwärme
- + ist nach RoHS zertifiziert
- + ersetzt bis zu 2 Rasterleuchten
- + flackert nicht
- + verschmutzt nicht
- + lässt sich sehr leicht montieren
- + erzeugt ein angenehmes, helles Licht
- + geringes Gewicht (nur ca. 3,5 KG)
- + hat einen Abstrahlwinkel von über 180°
- + erzeugt eine indirekte Aufhellung der Decke

* gegenüber der einer Rasterleuchte mit 4 Leuchtstoffröhren

LED - Feuchtraumleuchte - PDFV

Feuchtraumleuchte aus hellgrauem glasfaserverstärktem Polyester. Das zweiteilige Gehäuse ist schwer entflammbar und verfügt über unverlierbare Drehverschlüsse. Mit vielfältigen Möglichkeiten zur Kabeleinführung. Mit 25 V LED Converter. Verdrahtung anschlussfertig mit wärmebeständigen Leitungen und Anschlussklemme.

LED - Wannenleuchte - PLXC

Feuchtraum-Wannenleuchte aus hellgrauem glasfaserverstärktem Polyesterharz. Die Leuchte ist schwer entflammbar und verfügt über Kunststoff- oder V2A-Wannenverschlüsse. Mit vielfältiger Möglichkeit zur Kabeleinführung.

LED - Lichtleiste - STNF

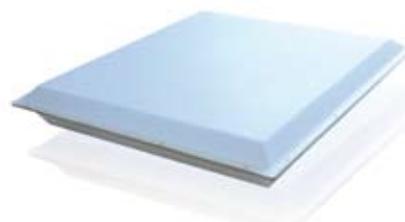
Freistrahkende Lichtleiste aus Stahlblech, weiß beschichtet. Kunststoffendkappen mit stirnseitigen Ausbrechöffnungen. Mit 25 V LED Converter. Verdrahtung anschlussfertig mit wärmebeständigen Leitungen und Anschlussklemme.

LED - Umrüst - Kit - UK 600/1200/1500 LL/WL

LED-Tube als Komplettleuchte oder Nachrüstkit. Sofort volle Leuchtkraft, auch bei wiederholtem Einschalten. Leichte Montage, bruchsicher. Geringe Wärmeentwicklung und deutlich höhere Lebensdauer als Leuchtstoffröhren.

LED - Wannenleuchte - PLX

Feuchtraum-Wannenleuchte aus hellgrauem glasfaserverstärktem Polyesterharz. Die Leuchte ist schwer entflammbar und verfügt über Kunststoff- oder V2A-Wannenverschlüsse. Mit vielfältiger Möglichkeit zur Kabeleinführung.

LED - Flächenleuchten

Deckeneinbau-Flächenleuchte. Sofort volle Leuchtkraft, auch bei wiederholtem Einschalten. Schnelle, einfache Montage, keine Verschmutzung. Geringe Wärmeentwicklung und deutlich höhere Lebensdauer als Leuchtstoffröhren.

DER MARKT

Markt wächst mit Lichtgeschwindigkeit

Nachdem sich Energiesparlampen inzwischen auch bei den Verbrauchern etabliert haben, gehören anfängliche Vorurteile wie „kostenintensiv, giftig und lichtschrach“ längst der Vergangenheit an. „Die Zukunft gehört eindeutig den Leuchtdioden, den LEDs“ schrieb die Deutsche Bank einst in einer ihrer Studien. Und sie hat recht behalten: Die LED-Lampen haben das Lichtverständnis der Deutschen revolutioniert, da sich mehr und mehr die Erkenntnis durchgesetzt hat, dass die Leuchtdioden weniger Energie verbrauchen, länger haltbar sind und dabei auch noch für bessere Lichtqualität sorgen. „Die technische Entwicklung von Leuchtdioden wird sich rasant entwickeln und wohl die dominante Beleuchtungstechnologie werden“, meint auch Felix Serick, Lehrbeauftragter am Fachgebiet Lichttechnik der TU Berlin. Die Beleuchtungssysteme kommen heute in nahezu allen Displays, in der Straßenbeleuchtung, der Automobilindustrie und verstärkt auch im gewerblichen Bereich zum Einsatz, so dass eine Studie der Unternehmensberatung Frost und Sullivan bis 2017 ein Umsatzwachstum auf knapp zwei Mrd. Dollar prognostiziert.

„Das wirkliche Wesen des Geistes ist Licht.“

– Dalai Lama –

Zahlen und Fakten

- + Die Zukunft gehört den Leuchtdioden
- + Lichtverständnis der Deutschen durch LED revolutioniert
- + LEDs verbrauchen weniger Energie, sind länger haltbar und sorgen für bessere Lichtverhältnisse
- + Der weltweite LED-Markt hat 2010 Umsätze von 491,1 Mio. Dollar erwirtschaftet
- + Bis 2017 wird ein Umsatzwachstum auf knapp zwei Mrd. Dollar prognostiziert



Die Beteiligung

Art:

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen: 1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 7,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:

1 x jährlich

Grunddividende

7,5 % p.a.

Mindestzeichnung

10.000,- Euro

Laufzeit mind.

5 Jahre

GENUSSRECHTSBETEILIGUNG

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der EUBELCO GmbH, aber auch an Verlusten teil.

Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte wurden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namens-Genussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.

Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.



STILLE GESELLSCHAFTSBETEILIGUNG

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der EUBELCO GmbH beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum des Geschäftsinhabers übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25% plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.



Die Beteiligung

Art:

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre

Emissionsvolumen: 1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro

Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 8,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:

1 x jährlich

Grunddividende

8,5 % p.a.

Mindestzeichnung

20.000,- Euro

Laufzeit mind.

7 Jahre

Die Beteiligung

Art:

Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung

Ausgestaltung:

- Anleihe
- Festverzinsung von 6,5 % p. a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

Laufzeit:

8 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen:

3,0 Mio. Euro

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 100.000,- Euro

Emissionskosten:

kein Agio

Anlaufverluste:

keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Zinsen:

Festverzinsung 6,5 % p. a.

Zahlung der Zinsen:

1 x jährlich

Festverzinsung

6,5 % p.a.

Mindestzeichnung

100.000,- Euro

Laufzeit

8 Jahre

ANLEIHEKAPITAL

Schuldverschreibungen (=Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen.

Anleihen bzw. Schuldverschreibungen - gleich in welchen Ausprägungen - sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten.

Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.



HINWEISE

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausge-

ber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen

und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital oder Anleihekaptal handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Informationen für den Anleger:

Tel.: 0 29 81 / 92 52 701

E-Mail: info@eubelco.de



EUBELCO

ENERGIESPARENDE, UMWELTFREUNDLICHE
BELEUCHTUNGSCONZEPTE

EUBELCO GmbH

Remmeswiese 1
59955 Winterberg

Tel.: 0 29 81 / 92 52 701

Fax: 0 29 81 / 92 52 702

info@eubelco.de

www.eubelco.de

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: Oktober 2012