

Machen Sie mehr aus Ihrem Geld! Langläufer mit Festzins bis 25 Jahre.

Privatplatzierung der MG Unternehmensgruppe – Angebot gültig bis 30.06.2016

Pro Objektgesellschaft max. 20 Darlehensgeber für

Wohn- und Gewerbeimmobilien in Baden-Württemberg, Bayern, Thüringen, Sachsen



Bsp.: Eigentumswohnungen in Mumsdorf



2 Wohn- u. Geschäftshäuser in Pößneck



Laufzeit	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre
Verzinsung	3,0 % p. a.	3,5 % p. a.	4,0 % p. a.	4,0 % p. a.
Auszahlungen	Zinsen werden monatlich nachschüssig, ¼-jährlich nachschüssig oder endfällig zum Laufzeitende ausbezahlt.			
Darlehensrückzahlung	Am Ende der Laufzeit zum 31.12.2026 / 2031 / 2036 / 2041 in einer Summe oder laufende Tilgung, anfänglich bis 2,5 %.			
Einzahlung	auf Notaranderkonto , spätestens zum 30.06.2016. Taggenaue Zinsabrechnung.			
Minstdarlehenssumme	250.000,00 €, max. 5.000.000,00 € (höhere Beträge sind auf Anfrage möglich)			
Kosten der Anlage	Es fallen keine Kosten und Gebühren für die Darlehensgeber an.			
Vertragspartner	Objektgesellschaft der MG Unternehmensgruppe c/o MG Grundbesitz GmbH, Neuenbürger Straße 2, 75335 Dobel			
Vertragsgegenstand	Festzinsanlage: Darlehen mit Grundbuchabsicherung an 1. Rangstelle			
Investitionsziel	Refinanzierung von bereits erworbenen Immobilien mit laufenden Mieteinnahmen und Bauprojekte (Bestandshaltung). Immobilienstandorte: Deutschland, insbesondere Baden-Württemberg, Bayern, Thüringen und Sachsen.			
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen			

Besonderheiten

Sicherheit	Sie zahlen auf ein Notaranderkonto. Nach Bestellung der Grundbuchschuld kann die Objektgesellschaft über das Darlehen verfügen.
Grundbuchabsicherung	100 % der Investitionssumme werden an 1. Rangstelle abgesichert
Aufstockungsoption	Aufstockungen zu gleichen Konditionen sind jederzeit (mind. 250.000,00 €, max. das 3-fache der anfänglichen Darlehenssumme), letztmalig zum Ablauf der halben Laufzeit, möglich. Bei endfälliger Zinsauszahlung nicht möglich.
Tilgungsumstellung	Endfällige Darlehen können auf Tilgungsdarlehen mit bis zu 2,5 % Anfangstilgung umgestellt werden.
Werterhalt	Die Verzinsung stellt bei der derzeitigen Inflation von 0,4 % p. a. (Stand 04/2016) den Vermögenserhalt sicher.

Für dieses Angebot besteht keine Prospektspflicht!

**Machen Sie mehr aus Ihrem Geld !
Investieren Sie jetzt bei der MG Unternehmensgruppe !
Empfehlen Sie uns weiter, wenn Sie mit unserem Angebot zufrieden sind !**

Kontakt: MG Grundbesitz GmbH
Neuenbürger Straße 2, 75335 Dobel
Tel. +49 (0) 7231 3873-90 / Fax +49 (0) 7231 3873-93
info@mggrundbesitz.de / www.mggrundbesitz.de