

Machen Sie mehr aus Ihrem Geld!

Privatplatzierung der MG Unternehmensgruppe – Angebot gültig bis 30.06.2016

Pro Objektgesellschaft max. 20 Darlehensgeber für

Wohn- und Gewerbeimmobilien in Baden-Württemberg, Bayern, Thüringen, Sachsen



Beispiel:
Wohneinheiten
Wohnanlage
Theresienhof in
Bad Griesbach i. R.
(Bayern)

Laufzeit	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
Verzinsung	3,0 % p. a.	4,0 % p. a.	5,0 % p. a.	6,0 % p. a.
Auszahlungen	Zinsen werden ¼-jährlich nachschüssig oder endfällig zum Laufzeitende ausbezahlt.			
Darlehensrückzahlung	Am Ende der Laufzeit zum 30.06.2019 / 2020 / 2021 / 2022 in einer Summe.			
Einzahlung	auf Notaranderkonto , spätestens zum 30.06.2016. Taggenaue Zinsabrechnung.			
Minstdarlehenssumme	10.000,00 €, max. 200.000,00 € (höhere Beträge sind auf Anfrage möglich)			
Kosten der Anlage	Es fallen keine Kosten und Gebühren für die Darlehensgeber an.			
Vertragspartner	Objektgesellschaft der MG Unternehmensgruppe c/o MG Grundbesitz GmbH, Neuenbürger Straße 2, 75335 Dobel			
Vertragsgegenstand	Festzinsanlage: Darlehen mit Grundbuchabsicherung an 1. Rangstelle			
Investitionsziel	Refinanzierung von bereits erworbenen Immobilien mit laufenden Mieteinnahmen (Bestandshaltung). Immobilienstandorte: Deutschland, insbesondere Baden-Württemberg, Bayern, Thüringen und Sachsen.			
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen			

Besonderheiten

Sicherheit	Sie zahlen auf ein Notaranderkonto. Nach Bestellung der Grundbuchsuld kann die Objektgesellschaft über das Darlehen verfügen.
Grundbuchabsicherung	100 % der Investitionssumme werden an 1. Rangstelle abgesichert
Aufstockungsoption	Zuzahlungen sind jederzeit (mind. 10.000,00 €, max. das 3-fache der anfänglichen Darlehenssumme), letztmalig zum Ablauf der halben Laufzeit, möglich. Bei endfälliger Zinsauszahlung nicht möglich.
Entnahmeoption	Erstmalig nach Ablauf der halben Laufzeit. Mit Teilkündigungsfrist von 3 Monaten zum Quartalsende kann ¼-jährlich bis zu 10 % der Anlagesumme entnommen werden. Bei endfälliger Zinsauszahlung nicht möglich.
Vertragsverlängerung	Sie entscheiden: Laufzeit zu gleichen Konditionen um mind. 1 Jahr bis max. 5 Jahre verlängerbar. Bei endfälliger Zinsauszahlung nicht möglich.

Für dieses Angebot besteht keine Prospektpflicht!

Machen Sie mehr aus Ihrem Geld !
Investieren Sie jetzt bei der MG Unternehmensgruppe !
Empfehlen Sie uns weiter, wenn Sie mit unserem Angebot zufrieden sind !

Kontakt: **MG Grundbesitz GmbH**
Neuenbürger Straße 2, 75335 Dobel
Tel. +49 (0) 7231 3873-90 / Fax +49 (0) 7231 3873-93
info@mggrundbesitz.de / www.mggrundbesitz.de