



Beteiligungs-Factsheet

## INVESTIEREN IN DEUTSCHLANDS GOLDENE MITTE



### VORTEILE FÜR INVESTOREN

- Unsere Analysten und Fachberater vereinen 25 Jahre Praxiserfahrung in der Unternehmensberatung auf sich.
- Investitionen sind durch Sachwerte abgesichert, die einen erheblichen Teil des Kaufpreises ausmachen.
- Umstrukturierungen werden aktiv durch unsere Unternehmensberater begleitet und kontrolliert.
- Zusätzlich zur Verzinsung profitieren Investoren von einer anteilig ausgeschütteten Gewinnbeteiligung.

## RENDITE „MADE IN GERMANY“

Der Mittelstand ist das Rückgrat unserer Volkswirtschaft. Innovationsschmiede, Konjunkturtreiber, Jobmotor. Mehr als 99% der deutschen Unternehmen gehören zum Mittelstand und steuern fast 55% zur Gesamtwirtschaftsleistung bei.

Fast alle diese Mittelständler sind Familienunternehmen. Und hier beginnt die Chance. Denn jährlich haben etwa 20.000 Familienunternehmen die Unternehmensnachfolge zu bewältigen. Angesichts restriktiver Kreditvergabe durch die Banken und einer meist auf den Firmeninhaber zugeschnittenen Unternehmensorganisation stehen sie dabei vor einem Finanzierungs- und einem Strukturproblem. Die Folge: Viele Übergabekandidaten müssen weit unter dem tatsächlichen Unternehmenswert verkauft werden.

Die Schirm und Kollegen Deutsches Unternehmer-Kontor GmbH ist eine

klassische Unternehmensberatung, die sich auf die Belange mittelständischer Unternehmen spezialisiert hat. Jahr für Jahr entscheiden sich rund 50 Neukunden für eine Zusammenarbeit und werden von unseren Fachberatern bei der erfolgreichen Umsetzung strategischer Veränderungen unterstützt. Im Rahmen von Unternehmensübertragungen ergibt sich daraus ein interessantes Investitionspotenzial:

1. Wir kaufen unterbewertete Unternehmen zu einem günstigen Preis.
2. Wir strukturieren die Unternehmen neu und inhaberunabhängig.
3. Wir realisieren Wachstumspotenziale und optimieren Kosten.
4. Wir verkaufen die Unternehmen mit einem erheblichen Gewinn.

Kapitalanlegern, die als Co-Investoren in den deutschen Mittelstand investieren möchten, bieten wir vier ver-

schiedene Beteiligungsformen, mit denen Sie an diesem aussichtsreichen Geschäftsmodell partizipieren können.

Sprechen Sie uns an, wenn wir Ihr Interesse geweckt oder Sie Fragen an uns haben. Gern erläutern wir Ihnen unser Konzept und die Möglichkeiten, sich am Erfolg unseres Unternehmens zu beteiligen, auch persönlich.



Mit besten Grüßen,

Dipl.-Verw. Wiss. Christof Schirm  
Geschäftsf. Gesellschafter



## GENUSSRECHTE

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
<b>Ausgestaltung:</b> - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
<b>Laufzeit:</b> Mindestens 5 volle Jahre
<b>Emissionsvolumen:</b> 1,5 Mio. Euro
<b>Kündigungsfrist:</b> Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro
<b>Emissionskosten:</b> Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
<b>Anlaufverluste:</b> keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
<b>Dividende / Bonus:</b> - Grunddividende: 6 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses  Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
<b>Zahlung der Dividende:</b> 1 x jährlich

## STILLE BETEILIGUNG

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
<b>Ausgestaltung:</b> - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
<b>Laufzeit:</b> Mindestens 7 volle Jahre
<b>Emissionsvolumen:</b> 1,5 Mio. Euro
<b>Kündigungsfrist:</b> Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro
<b>Emissionskosten:</b> Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
<b>Anlaufverluste:</b> keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
<b>Dividende / Bonus:</b> - Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses  Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
<b>Zahlung der Dividende:</b> 1 x jährlich

## ANLEIHEKAPITAL

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
<b>Ausgestaltung:</b> - Anleihe - Festverzinsung von 5,5 % p. a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
<b>Laufzeit:</b> 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
<b>Emissionsvolumen:</b> 5 Mio. Euro
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage: ab 100.000,- Euro
<b>Emissionskosten:</b> kein Agio
<b>Anlaufverluste:</b> keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
<b>Zinsen:</b> Festverzinsung: 5,5 % p. a.
<b>Zahlung der Zinsen:</b> 1 x jährlich

## NACHRANGDARLEHEN

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung
<b>Festverzinsung:</b> Festverzinsung von 5 % p. a.
<b>Laufzeit:</b> 5 Jahre
<b>Agio:</b> 5 %
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage: ab 2.500,- Euro

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Stand: November 2014