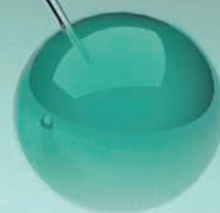


# simple energie

Wir geben Anstoss  
für nachhaltige Investments.



Beteiligungs-Exposé  
Small-Capital-Beteiligung

**9%**  
Grunddividende

**+15%**  
Übergewinnbeteiligung

**5 Jahre**  
Mindestlaufzeit

INHALT

3	Vorwort	6	Die Produktneuheit	10	Die Beteiligung
4	Das Unternehmen	7	Das Operative Geschäft	11	Hinweise zur Beteiligung
5	Funktionsweise eines BHKW	8/9	Der Markt		





## Die Zeichen der Zeit erkennen - und handeln!

Herzlich willkommen bei der  
Simple Energie GmbH

*Sehr geehrter Interessent,  
verehrter Investor,*

das Thema Energie wird über Wohlstand und Wohlergehen im 21. Jahrhundert entscheiden. Nicht erst seit der Atomkatastrophe im japanischen Fukushima wissen wir, dass die Energiewende unaufschiebbar ist. Alternative Energien, die Ressourcen und Klima schonen, werden in den nächsten 30 Jahren die Energie- und Rohstoffmärkte verändern und der Welt ein neues Gesicht geben. In diesem Prozess will die Simple Energie GmbH eine bedeutende Rolle spielen.

Spezialisiert auf die Gewinnung alternativer Energien, konzentrieren wir uns auf eine Technologie zur Verbesserung der Energieeffizienz: die Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Ganz bewusst haben wir uns für ein Geschäftsfeld entschieden, auf dem wir schon heute maßgeblich zur Energieeinsparung und Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes beitragen können – und auf dem sich vom ersten Tag an gutes Geld verdienen lässt.

Durch Entwicklung, Distribution und den Betrieb von Mikro-Blockheizkraftwerken (BHKW) machen wir Wärmeverbraucher zu Stromproduzenten und erzielen für unser Unternehmen die unter allen alternativen Energien am zuverlässigsten kalkulierbare Rendite. Dabei sichert uns ein Exklusivvertrag mit der luxemburgischen Dezmotec S.A. das alleinige Zugriffsrecht auf einen revolutionären BHKW-Motor, der die Wirtschaftlichkeit des Verfahrens enorm verbessert.

Den zu erwartenden Erfolg der Simple Energie GmbH wollen wir aber nicht allein genießen. Im Rahmen einer Small-Capital-Beteiligung bieten wir einem begrenzten Kreis von Investoren die Möglichkeit, am Ergebnis unseres Unternehmens teilzuhaben. Rahmenbedingungen, künftige Marktentwicklungen, patentierte Technologie und unser Geschäftsmodell schenken Ihnen größtmögliche Anlagesicherheit. Prüfen Sie selbst.

Die Geschäftsführung der Simple Energie GmbH

Oliver Weiß

Michael Krings

## Ihr Finanzpartner mit viel Energie

### *Simple Energie: Der einfache Weg, mit alternativen Energien Geld zu machen*

Die Simple Energie GmbH ist eine junge Gesellschaft, die 2010 eigens zum Zweck der Entwicklung und Herstellung sowie der Vermarktung und des Betriebs von Blockheizkraftwerken gegründet wurde. Ihr erfahrenes Management, bestehend aus Experten auf dem Energiesektor, hat frühzeitig das enorme Potenzial der Kraft-Wärme-Kopplung erkannt und sich das alleinige Vertriebsrecht für die Produkte und Lizenzen eines europäischen Technologieführers gesichert.

Der Name, Simple Energie, bezeichnet einen der Leitgedanken des Unternehmens: Angeboten wird eine vorhandene, beherrschbare, dennoch hocheffiziente, zukunftsichere und deshalb äußerst rentable Technik, die den Heizkeller jedes Einfamilienhauses in ein profitables Kleinstkraftwerk verwandeln kann.

Simple Energie besteht aus einer Vertriebs- und einer Betreibergesellschaft. Diese Unternehmensstruktur erlaubt eine optimale Gestaltung von Contracting und Betrieb der KWK-Anlagen. Die Simple Energie GmbH verkauft Blockheizkraftwerke an die Simple Energie Betreiber GmbH & Co. KG, die ihrerseits 100 %ige Tochter der Simple Energie GmbH ist. Auf diese Weise sind Anleger unmittelbar an sämtlichen Gewinnen, die entlang der kompletten Wertschöpfungskette erwirtschaftet werden, beteiligt. Gleichzeitig kann die Gesellschaft alle steuerlichen und Refinanzierungsmöglichkeiten im Interesse des Unternehmens und seiner Anleger nutzen.



*Strom ist der wichtigste  
Energieträger der Zukunft.  
Warum ihn dann nicht  
selbst erzeugen?*

*In den letzten zehn Jahren hat sich der Strompreis verdoppelt. Das bevorstehende Zeitalter der Elektromobilität lässt die Preise weiter explodieren. Wer beim Heizen Strom erzeugen kann oder über die dafür erforderliche Technologie verfügt, wird zu den Gewinnern des 21. Jahrhunderts zählen.*



## Die Heizung, die sich selbst verdient

# Innovationen

### *Intelligent sparen: Vom Wärmeverbraucher zum Stromproduzenten*

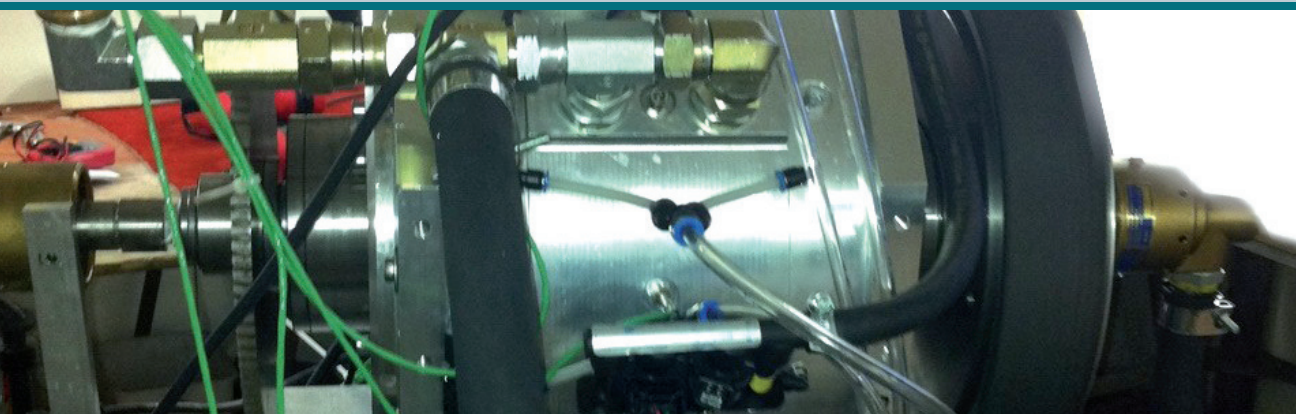
Kleine Blockheizkraftwerke sind stromerzeugende Heizungen. Technisch basieren sie auf einem Verbrennungsmotor, der einen Generator zur Stromgewinnung antreibt. Gleichzeitig wird die unvermeidbare Abwärme des Kühlsystems zum Heizen genutzt. Durch ihren hohen Gesamtwirkungsgrad ist diese „Kraft-Wärme-Kopplung“ eine besonders effiziente Methode, Primärenergie einzusparen, Ressourcen zu schonen und Schadstoffemissionen zu vermeiden. Anders als bei Großkraftwerken wird die Energie zudem dezentral, also direkt am Ort des Verbrauchers erzeugt.

Aufgrund der vielen Vorzüge definiert das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) verschiedenste Förderprogramme für die Kraft-Wärme-Kopplung. Damit räumt der Gesetzgeber dieser Technologie einen hohen Stellenwert ein. Ihr Plus gegenüber Solar- und Windkraft: Die Energie steht jederzeit, unabhängig vom Wetter, nach Bedarf zur Verfügung.

### *Das Kraftwerk im Keller*

#### Die Vorteile der Kraft-Wärme-Kopplung:

- *Dezentrale Strom- und Wärmeerzeugung*
- *Energie jederzeit auf Abruf verfügbar*
- *Geringer Primärenergiebedarf*
- *Hoher Wirkungsgrad von rund 90 %*
- *Klimaschonend durch sehr gute CO<sub>2</sub>-Bilanz*
- *Wirtschaftlichkeit durch Förderprogramme*
- *Primärer Verkauf der Energie und Wärme an lokalen Nutzer*
- *Garantierte Vergütung der Stromeinspeisung*



## Mit halbiertem Nutzen Erträge vervielfachen

Effizienz

### *Die Produktsensation auf dem BHKW-Markt*

Durch einen Exklusivvertrag mit der luxemburgischen Dezmotec S.A. besitzt die Simple Energie GmbH das Alleinvertriebsrecht für deren neuen revolutionären BHKW-Motor. Im Vergleich zu anderen Systemen braucht dieser erheblich weniger Energie bei gleicher Leistung. Der eigentliche Clou ist aber: Während herkömmliche BHKW ca. 70 % Wärme (die in Sommermonaten oft nicht benötigt wird) und nur 30 % wertvollen Strom produzieren, erzeugt die Simple Energie-Innovation weniger thermische und mehr elektrische Energie.

Dieses deutlich verbesserte Nutzungsverhältnis macht den Einsatz der Kraft-Wärme-Kopplung wirtschaftlich noch einmal interessanter. Die Simple Energie GmbH setzt diesen neuen Motor in dem gemeinsam mit der Dezmotec S.A. entwickelten neuen Kraft-Wärme-Kopplungssystem Modell 15/15, auch BHKW genannt, ein.

Unabhängig vom neuen BHKW-System verwendet die Simple Energie GmbH neben der eigenen Motorreihe auch auf Motoren anderer Hersteller für ihre BHKW-Modelle, deren Wirkungsgrad durch Modifikation der Antriebe ebenfalls über 90 % liegt. Darüber hinaus entwickelt das Unternehmen Kälte-Wärme-Kopplungssysteme von vergleichbar hoher Effizienz, die energiesparend in der Kühl- und Klimatechnik eingesetzt werden können. Beide Systeme können aufgrund der eigenen Fertigung zu optimalen Herstellungspreisen produziert werden.



# Unsere Interpretation von „Betriebswirtschaft“

## Wettbewerbsvorteile durch Komplettdienstleistung

Der Kraft-Wärme-Kopplung gehört die Zukunft. Dennoch sind viele Energieabnehmer überfordert, eine passende Anlage auszuwählen, diese wirtschaftlich zu betreiben und vorhandene Förderprogramme in vollem Umfang zu nutzen. Deshalb beschränkt sich die Simple Energie GmbH nicht auf den Verkauf von Blockheizkraftwerken, sondern bietet seinen Kunden Komplettlösungen, bei denen das Unternehmen als Berater, Hersteller, Distributor und Betreiber auftritt.

Zu diesem Zweck mietet Simple Energie attraktive Standorte, die eine hohe Anlagenauslastung versprechen, und übernimmt sämtliche Aufgaben von der Beschaffung bis zur Abrechnung. Strom und Wärme werden zu Sonderkonditionen an den Vermieter/Nutzer verkauft; überschüssige Energie wird in die lokalen Netze eingespeist.

Die Vorteile für den Kunden liegen auf der Hand: Er profitiert von 20-30% vergünstigten Strom- und Wärmekosten, ohne die sonst üblichen Investitionen, Installationen oder Behördengänge auf sich nehmen zu müssen.

Aber auch für die Simple Energie GmbH und ihre Anleger rechnet sich das Konzept. Hervorragende Einkaufskonditionen als Hersteller und Großhändler, größtmögliche Rentabilität durch die Vermarktung der Energie vor Ort und ein geringer Energieverbrauch der neuen Technologie machen die Strategie zu einem erstklassigen Geschäft. Mit ihrer Möglichkeit die Systeme zu Herstellungspreisen zu beziehen und die erzeugte Energie direkt an die Abnehmer zu verkaufen, nutzt Simple Energie die größtmögliche Profitabilität, die mit der neuen Technik möglich ist. Damit kann Simple Energie ihre Wettbewerbsposition über viele Jahre entscheidend verbessern.

Schema zur Funktion eines BHKW:



# Wachstum ist eine Frage der „Anlagen“

## Alternative Energien: Wirtschaftsmotor von heute und morgen

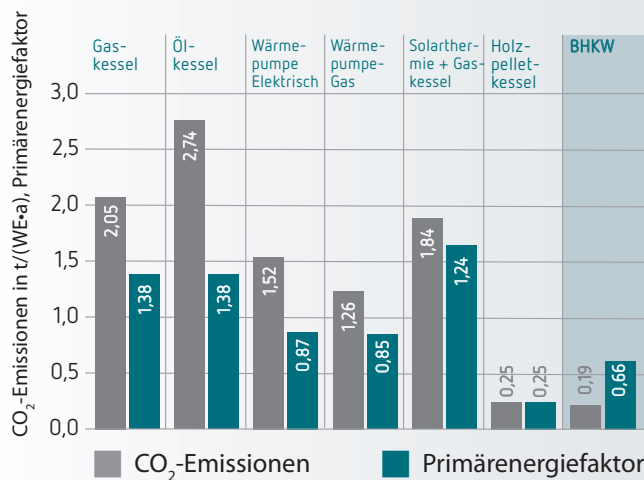
Energie ist das Schwungrad jedes wirtschaftlichen Handelns. Unter den Bedingungen schwindender fossiler Ressourcen zählt die alternative Energiegewinnung zu den wachstumsstärksten Märkten überhaupt. In Deutschland wird der Anteil erneuerbarer Energien an der Stromversorgung in den kommenden zehn Jahren um etwa 280 % steigen. Keine andere Branche verdient aktuell mehr Geld. Daran wird sich auch in den nächsten 30 Jahren nichts ändern. Dies ist keine Frage von politischem Willen oder gestiegenem Umweltbewusstsein, sondern eine ökonomische Zwangsläufigkeit.

Wurden Solartechnik und Windkraft noch in den 1990er Jahren vielerorts belächelt, haben sich beide Technologien binnen einer Dekade zu Schlüsselindustrien entwickelt. Die Kraft-Wärme-Kopplung durchläuft einen ungleich schnelleren Prozess. Der Inlandsabsatz verzeichnet Steigerungsraten von 50% und mehr. Der Grund dafür ist einfach: Anders als bei den etablierten erneuerbaren Energien sind Strom und Wärme aus BHKW an 365 Tagen im Jahr 24 Stunden täglich zu 100 % abrufbar.

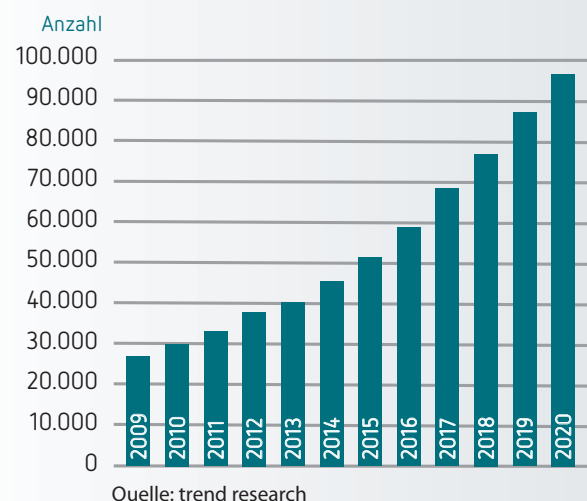
Unter Einbeziehung aller Kosten fällt Energie aus Kraft-Wärme-Kopplung zudem deutlich günstiger aus: Die Mittelwertgestehungskosten liegen beim Einsatz des neuartigen BHKW-Motors von Simple Energie bei konkurrenzlosen Werten. Geplant ist einen Entstehungspreis von ca. 2,5 Cent pro kW beim neuen Motor (Modell 15/15) und beim modifizierten Motor eines Markenherstellers von ca. 4,5 Cent erzielen zu können. Zum Vergleich: Die Einspeisevergütung für in Kleinstkraftwerken gewonnenen Strom beträgt zwischen 10,71 und 12,39 ct/kWh. Darüber hinaus kann KWK-Energie platzsparend und unsichtbar dezentral gewonnen werden. Beim Einsatz von Biogas können sogar Einspeisungsvergütungen durch Subventionen von bis zu 20 ct/kWh erzielt werden.

Seit 2009 werden diese Tatsachen auch vom Gesetzgeber gewürdigt. Zahlreiche Förderprogramme im EEG sowie staatlich garantierte Stromabnahme und Bonuszahlungen stellen das Verfahren der Solar- und Windenergie gleich. Zusammen mit neuen technischen Möglichkeiten werden dadurch zusätzliche Marktpotenziale eröffnet: War die Kraft-Wärme-Kopplung lange Energiegroßabnehmern vorbehalten, ist sie heute bis hinunter zum Einfamilienhaus die sinnvollere Alternative zu konventionellen Heizkesseln.

### Emissionsbelastung BHKW



### Potenzial u. Entwicklung verkaufbarer BHKW-Anlagen in Deutschland (2009-2020) Prognose:





# Gut, wenn Perspektiven auf Zahlen gründen



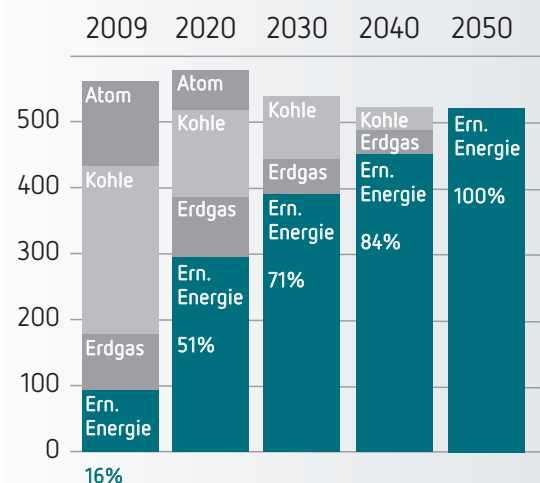
Weitsicht

## Das Marktpotenzial ist gigantisch

Die Simple Energie GmbH hat sich zum richtigen Zeitpunkt mit der richtigen Technologie im Markt positioniert. Bereits für 2011 wird mit einem BHKW-Absatz von rund 11.000 Anlagen allein in Deutschland gerechnet. Bis 2020 ist von durchschnittlich über 100.000 verkauften Anlagen pro Jahr auszugehen. Berücksichtigt man, dass hierzulande jährlich etwa 600.000 Heizungsanlagen erneuert werden und sich der Anschaffungspreis für ein Kleinstkraftwerk zusehends an konventionelle Systeme angleicht, sind sogar weit höhere Absatzzahlen realistisch.

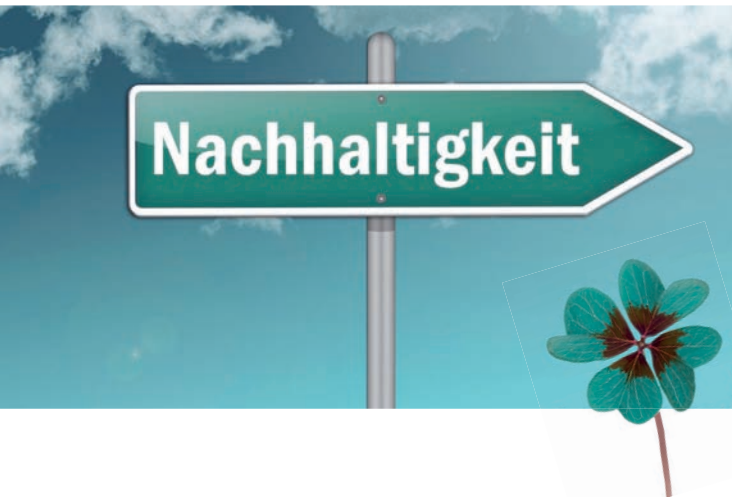
Der Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplung lohnt sich für Energieabnehmer, Simple Energie und seine Investoren gleichermaßen: Während Kunden mit jährlich über 100.000 kWh Eigennutzung durch Einsatz einer Simple Energie-Anlage in zehn Jahren, abhängig vom Modell, nach unseren Berechnungen über 60.000,- Euro Energiekosten einsparen können, erwirtschaftet das Betreibermodell für das Blockheizkraftwerk im selben Zeitraum unter Berücksichtigung der von Simple Energie möglichen Einsparpotenziale eine mögliche Rendite von mehr als 20 % p. a.

Wie sich unser Stromversorgung verändert.  
Brutto-Stromerzeugung der wichtigsten Energiequellen in Terawattstunden (=Milliarden KWh)



Quelle: Lichtblick AG  
(2020-2050) Prognose

# Ihre „simpelste“ Investitionsentscheidung



## Nachhaltig mehr vom Kapital

Mit einer Genussrechtsbeteiligung oder einer Typisch Stillen Gesellschaftsbeteiligung an der Simple Energie GmbH erhalten Anleger die vielleicht einmalige Gelegenheit, vom heute und in Zukunft wohl rentabelsten Segment im Wachstumsmarkt der alternativen Energien zu profitieren. Bereits vor Auslieferung des ersten BHKWs kann die Simple Energie GmbH einen Auftragsbestand von 36 Anlagen vorweisen, die zwischen 2011 und 2013 installiert werden sollen. Das entspricht einem Auftragsvolumen von über 1,3 Mio. Euro. Eine Option für weitere Aufträge im Wert von 1,7 Mio. Euro wurde ebenfalls schon vereinbart.

Entsprechend attraktiv fallen die Beteiligungsparameter der vorliegenden Small-Capital-Beteiligung aus: Bei nur fünf Jahren Mindestlaufzeit sowie einer Zeichnungssumme ab 5.000,- Euro winken dem streng limitierten Investorenkreis 9% Grunddividende zuzüglich einer Überschussdividende in Höhe von anteiligen 15% des Bilanzgewinns. Durch Festpreisgarantien der Dezmotec S.A., Beschaffungs- und Produktionsalternativen sowie umfangreiche Finanzierungsabsicherungen werden Investitionsrisiken für das Unternehmen und seine Anleger auf ein absolutes Minimum reduziert.

## FAKTEN DER BETEILIGUNG AUF EINEN BLICK:

Die Beteiligung	
<b>Art</b>	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechts-Kapital oder als Typisch Stilles Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
<b>Ausgestaltung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Genussrechtstbeteiligung oder Typisch Stille Gesellschaftsbeteiligung</li> <li>- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin</li> <li>- Anspruch auf Dividendenzahlung</li> <li>- Anspruch auf Überschussdividende</li> <li>- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	Mindestens 5 volle Jahre
<b>Kündigungsfrist</b>	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
<b>Mindestzeichnung</b>	Einmaleinlage: ab 5.000,- Euro
<b>Ausgabekurs/Agio</b>	100 % des Beteiligungsbetrages zzgl. Agio von 5 % des Beteiligungswertes
Rechte und Pflichten des Beteiligten	
<b>Dividende/Bonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunddividende: 9 % p. a. des Beteiligungsbetrages</li> <li>- Überschussdividende aus 15 % des Jahresüberschusses</li> </ul> <p>Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>
<b>Zahlungen der Dividende</b>	jährlich
<b>Rückzahlung des Beteiligungskapitals</b>	Nach wirksamer Kündigung zum Buchwert, d. h. zum Beteiligungsbetrag abzüglich etwaiger Verlustanteile zum 01. Juli des Folgejahres

### Informationen für Anleger:

web: [www.simple-energie.de](http://www.simple-energie.de)

email: [investor@simple-energie.de](mailto:investor@simple-energie.de)

call: 0800 746 7530 oder 0800-simple0

Ihr Ansprechpartner: Herr Oliver Weiß

#### ANGABENVORBEHALT

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

#### HAFTUNGSVORBEHALT

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

#### RISIKOBELEHRUNG

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital oder typisch stillem Gesellschaftskapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.



**Simple Energie GmbH**

Maulbronner Straße 85-1  
D-71665 Vaihingen / Enz

Tel.: 0800 / 746 7530 oder 0800-simple0

Fax: 0 70 42 / 37 69 88 4

E-mail: [info@simple-energie.com](mailto:info@simple-energie.com)

Web: [www.simple-energie.de](http://www.simple-energie.de)

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Stand: April 2011