INVITE Hotels

Fact-Sheet SleepySleepy INVESTMENT Holding GmbH

Wir wollen wachsen – Wachsen Sie mit uns!

INVITE Hotels – dieser Name ist Programm! Denn einladend ist die Atmosphäre der im April 2010 durch Geschäftsführer Thomas Freiwang gegründeten und erfolgreichen Hotelgruppe allemal. Freundlich und individuell gestaltete Zimmer und Räumlichkeiten, zuvorkommendes Personal und Preise, die an das Budget der Gäste angepasst sind, sind die Merkmale, durch die unsere INVITE Hotels bestechen. Insgesamt betreiben wir drei Hotels in Nürnberg, ein weiteres Hotel ist in Freiburg in Planung. Alle Hotels sind im mittleren Preissegment positioniert, auf das sogenannte Pricing ausgerichtet und haben sich nicht nur bei Business-, Firmen- und Messegästen zu überaus beliebten Unterkünften etabliert. Auch Touristen nutzen das umfassende Angebot unserer Hotels, um einen unvergesslichen Urlaub in Bayerns zweitgrößter Stadt erleben und genießen zu können. Nicht ohne Grund konnten der Umsatz der INVITE Hotels in den vergangenen vier Jahren um knapp 65% wachsen, der Gewinn nahezu verdoppelt und die Umsatzrendite bis auf über 9% gesteigert werden. Um sich zusätzlich dem Markt für Low-Price Hotels zuzuwenden, wurden außerdem die SleepySleepy Hotels gegründet.

Sleepy Sleepy Hotel

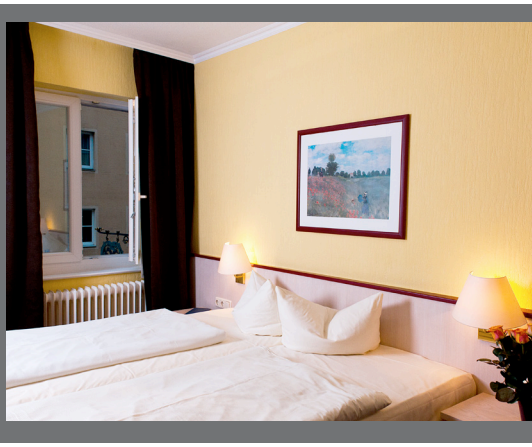
Der strategische Partner für langfristigen Erfolg

Mit der SleepySleepy INVESTMENT Holding GmbH als strategischer Partner soll nun an diese Erfolge angeknüpft und die Expansion weiter vorangetrieben werden. Dazu sind der Erwerb sowie der Abschluss von Betreiberverträgen für neu zu eröffnende Hotels oder zur Übernahme bereits existierender Hotels geplant. Weiterhin sollen Renovierungen an den bestehenden Hotels vorgenommen und unter SleepySleepy Hotels bundesweit Hotels im Low-Price Markt eröffnet werden. Um zukünftig auch bundesweit als Hotelgruppe erfolgreich agieren zu können, werden die INVITE Hotels in den kommenden zwei bis fünf Jahren weiter ausgebaut. In diesem Rahmen wird unter anderem nach entkernten Gebäuden und Neubauten Ausschau gehalten, die aus Altersrückzug, Insolvenzen oder Übernahmen hervorgehen. Darüber hinaus werden sämtliche Strukturen und innerbetriebliche Abläufe optimiert und zugunsten des Unternehmenserfolgs vereinfacht.

Wir möchten Sie einladen – zu einem lukrativen Investment!

Um die wirtschaftlichen Voraussetzungen für ein beschleunigtes Wachstum schaffen zu können, möchten wir einem limitierten Investorenkreis die einmalige Gelegenheit bieten, sich durch Genussrechte, eine Stille Beteiligung, festverzinsliche Anleihen oder individuell gestaltbare Nachrangdarlehen am Erfolg der SleepySleepy INVESTMENT Holding GmbH zu beteiligen.

Ihre Möglichkeiten als Investor finden Sie auf der Rückseite. Gern beraten wir Sie auch persönlich!



GENUSSRECHTE

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

STILLE BETEILIGUNG

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

ANLEIHEKAPITAL

Die Beteiligung
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 5,5 % p. a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 5,0 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Zinsen: Festverzinsung: 6,5 % p. a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

NACHRANG-DARLEHENS-KAPITAL

Die Beteiligung
Art: Nachrang-Darlehensvertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung
Festverzinsung: 5 % p. a.
Laufzeit: 4 Jahre
Agio: 5%
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

Sleepy Sleepy Hotel

SleepySleepy INVESTMENT Holding GmbH
Schildgasse 18-20 • 90403 Nürnberg • Email: investment@invite-hotels.de
Web: www.invite-hotels.de

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: Oktober 2014