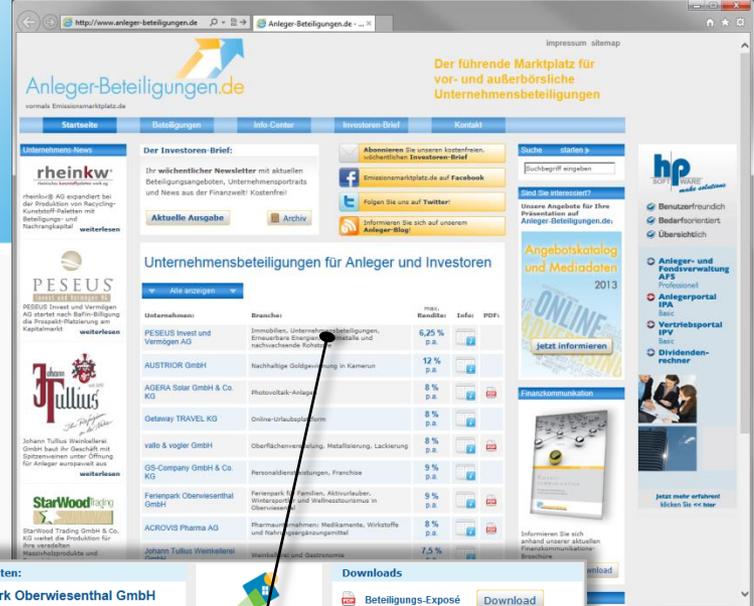




Angebotskatalog

Darstellung und Werbemöglichkeiten
für Finanzkommunikation und Kapitalbeschaffung
auf

**Anleger-Beteiligungen.de
und Investoren-Brief.de**



1. Firmendarstellung Beteiligungsübersicht

- alle wichtigen Daten zur Emission, Ihrem Unternehmen, der Branche
- Download-Möglichkeit von Prospekten, Broschüren und Zeichnungsunterlagen als PDF-Datei
- Einstellung diverser Pressemitteilungen
- Listung unter der Rubrik Beteiligungsangebote auf der Plattform

Kontakt Daten:
Ferienpark Oberwesenthal GmbH
 Werner-Seelenbinder-Str. 46
 09484 Kurort Oberwesenthal
Geschäftsführer:
 Geschäftsführender Gesellschafter: Jens Ellinger
Telefon: 037348-12660
Telefax: 037348-20113
Email: info@ferienpark-oberwesenthal.de
Internet: Ferienpark Oberwesenthal GmbH

Downloads
 Beteiligungs-Exposé [Download](#)

Pressemittlungen
 12.12.2012
 Ferienpark Oberwesenthal GmbH steht Investoren zum Ausbau des Spa- und Wellnessbereichs offen
[jetzt lesen](#)

Stille Gesellschaftsbeteiligung

Art
 Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung

Laufzeit
 Mindestens 8 volle Jahre

Emissionsvolumen
 1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist
 Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung
 Einmaleinlage: ab 15.000,- Euro

Emissionskosten
 Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste
 keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 9 % p.a. des Nennbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende
 1 x jährlich

Genusrechtsbeteiligung

Art
 Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung

Laufzeit
 Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen
 1,5 Mio. Euro Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende

Kündigungsfrist
 Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung
 Einmaleinlage: ab 5.000,- Euro

Emissionskosten
 Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste
 keine

Dividende / Bonus

- Grunddividende: 7,5 % p.a. des Nennbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende

2. Landing-Page

- Aufbau und Programmierung in Ihrem Corporate Design und auf Basis Ihrer bestehenden Werbeunterlagen
- Formular zur interaktiven Kontaktaufnahme potenzieller Investoren
- auf Wunsch mit Download-Funktion für Ihre Broschüre/ Prospekt
- Automatisch inbegriffen ist hier Punkt 1 Firmendarstellung





3. Investoren-Brief.de

- professionell redaktionell aufbereitete Artikel zu Ihrem Beteiligungsangebot
- Erscheinen Ihrer Präsentation ca. 3-wöchig je nach Buchung
- Einbindung und Verlinkung von Logo im Artikel
- Versand des Investoren-Briefes 14-tägig an ca. 10.000 Anleger u. Investoren sowie Wirtschaftspressse
- Automatisch inbegriffen ist hier Punkt 1 Firmendarstellung

Der führende Marktplatz für vor- und außerbörsliche Unternehmensbeteiligungen

Ausgabe 05/2020 | 12.03.2020 | 10.019 Abonnenten | 10 Jahre Investoren-Briefe (Arbeits)

INVESTOREN-BRIEF.DE

Leitartikel: Gründungsdienst mit zusätzlicher Kapitalbeschaffung über die Dr. Werner Financial Service AG

Beteiligungs-Angebote der Unternehmen für Anleger und Investoren:

<ul style="list-style-type: none"> ▶ Alpha Drilling & Production GmbH ▶ WS Wärme+Strom Beteiligungsgesellschaft mbH ▶ MEDITERRAN AG ▶ BestStay24 GmbH & Co. KG 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ PM Lifedesign Immobilien GmbH ▶ Blank Roast AG ▶ SFP AG ▶ ecoTec Energy AG, Inc.
--	---

Finanzwissen ▶ Wandelanleihen als CoCo-Bonds mit einer festgelegten Schuldumwandlung in haftendes für die Praxis: Eigenkapital

n-tv: ▶ Börsenkurse und Indizes

Finanzierungs- ▶ am 23. April 2020 zur bankenunabhängigen Kapitalbeschaffung mit Dr. Horst Werner

Seminar:

Messeninfo: ▶ Anlegermessen und Investoren-Treffs

Handelsblatt: ▶ News - Ticker

Buchtipps: ▶ Thomas Sattelberger: Achtung, harte Hunde!

Leitartikel

Gründungsdienst für Kapitalgesellschaften mit zusätzlicher Kapitalbeschaffung über die Dr. Werner Financial Service AG

von Dr. Horst Werner

Verkehrte Anleger und Investoren!
 Gründungsdienst für Kapitalgesellschaften mit zusätzlicher Kapitalbeschaffung von bankentfernten, gewinnorientierten Mezzanalkapital oder Festzinskapital mit 3,5 % bis 5 % p.a. über www.finanzierung-ohne-bank.de

Gründungsdienst mit handelsregisterlicher HR-Eintragung für Jung- oder Neuentnehmer mit weiterer Finanzierung über den Kapitalmarkt. Wir beraten Sie über den BaFin-freien - auf Wunsch mit weiterer Kapitalaufstockung und Kapitalerhöhung durch Kapitalbeschaffung / durch stimmrechtslose Beteiligungsfinanzierung / Mezzanfinanzierung zu 3,5 % bis 5,5 % p.a. (ohne Fremdbinfluss), Dr. jur. Horst Werner, dr.werner@finanzierung-ohne-bank.de (Tel. +49 (0)551 / 20549-215).

Der Gesellschaftsrechtler und Kapitalmarktpraktiker Dr. jur. Horst Werner bietet nicht nur (Jung-)Unternehmern einen Gründungsdienst für Kapitalgesellschaften und stützt diese Jung-Unternehmen mit zusätzlicher Kapitalbeschaffung für Erstinvestitionen über www.finanzierung-ohne-bank.de aus. Der Gründungsdienst mit handelsregisterlicher HR-Eintragung bestert für Jung- oder Neuentnehmer oder beim Outsourcing von Geschäftsplanen oder bei der Gründung von Auffanggesellschaften mit der Möglichkeit weiterer Finanzierung über den Kapitalmarkt. Wir beraten Interessenten über den BaFin-freien passenden Rechtssträger und achten darauf, dass Sie keiner KAGB-Genehmigungspflicht als AIF-Fondus für ihre unternehmerischen Aktivitäten unterliegen. Ein BaFin-zulassungsfreies Unternehmen, welches vom KAGB ausgenommen ist, muss mit seinem Unternehmensgegenstand auf eine aktive, operative Geschäftstätigkeit ausgerichtet sein und darf nicht in dem passiven Halten von Vermögenswerten – gepóott durch Anlegergelder – bestehen. Ein auf Umsatzsteiger- durch Dienstleistungen, Produktion oder Handel durch An- und Verkauf (Warenumschlag) – angelegtes Unternehmen unterfällt nicht dem neuen Fondsgesetzbuch KAGB und ist BaFin-anmeldefrei. Dementsprechend kann ein Immobilien-Bestandunternehmen, wenn es sich überwiegend über Anlagekapital refinanziert, einen zulassungsbedürftigen AIF-Fondus darstellen, auch wenn keine KG-Anteile ausgegeben werden. Dagegen stellt ein Immobilienunternehmen, in dem gesamt, projektiert, gebaut und An- und Verkauf von Immobilien betrieben wird auch dann ein BaFin-zulassungsfreies „operatives Unternehmen“ dar, selbst wenn es sich in der Rechtsform einer GmbH & Co KG befindet und Kommanditanteile am Kapitalmarkt zur Finanzierung der Investitionen platziert.

Gleichzeitig ernannt alle Gründer mit einer neuen juristischen Person eine neue Bonität und ein neues Rating

Mit freundlichen Grüßen
Ihr
Dr. Horst Werner

info@investoren-brief.de

Smartphone App der Finanzierung-ohne-Bank.de



4. Werbe-Banner

- Schaltung im Wechsel mit anderen Werbebannern auf der Startseite von Anleger-Beteiligungen.de
- 24-Std. online
- Vergabe von höheren Gewichtungen einzelner Kampagnen möglich
- Design und Programmierung auf Basis Ihres Corporate Designs oder Anlieferung der Daten durch Kunden selbst

The screenshot displays the website's layout with several key elements:

- Top Navigation:** Includes 'Startseite', 'Beteiligungen', 'Info-Center', 'Investoren-Brief', and 'Kontakt'.
- Left Column (Company News):** Features articles from 'rheinkw' (expansion into recycling), 'PESEUS Invest und Vermögen AG' (listing on BaFin), 'Johann Tullius Weinkellerei GmbH' (business expansion), and 'StarWood Trading GmbH' (production of mass wood products).
- Center Column (Investor Brief):** Promotes a weekly newsletter and lists 'Unternehmensbeteiligungen für Anleger und Investoren' with a table of opportunities.
- Right Column (Offers and Downloads):** Includes a search bar, 'Angebotskatalog und Mediadaten 2013', and a 'Finanzkommunikation' brochure.
- Bottom Section:** Features a 'Handelsblatt' ticker and a '2012 TOP RATING' badge.

Unternehmen:	Branche:	max. Rendite:	Info:	PDF:
PESEUS Invest und Vermögen AG	Immobilien, Unternehmensbeteiligungen, Erneuerbare Energien, Edelmetalle und nachwachsende Rohstoffe	6,25 % p.a.	[F]	[F]
AUSTRIOR GmbH	Nachhaltige Goldgewinnung in Kamerun	12 % p.a.	[F]	[F]
AGERA Solar GmbH & Co. KG	Photovoltaik-Anlagen	8 % p.a.	[F]	[F]
Getaway TRAVEL KG	Online-Urlaubsplattform	8 % p.a.	[F]	[F]
vallo & vogler GmbH	Oberflächenveredelung, Metallisierung, Lackierung	8 % p.a.	[F]	[F]
GS-Company GmbH & Co. KG	Personaldienstleistungen, Franchise	9 % p.a.	[F]	[F]
Ferienpark Oberwesenthal GmbH	Ferienpark für Familien, Aktivurlauber, Wintersportler und Wellness-tourismus in Oberwesenthal	9 % p.a.	[F]	[F]
ACROVIS Pharma AG	Pharmaunternehmen: Medikamente, Wirkstoffe und Nahrungsergänzungsmittel	8 % p.a.	[F]	[F]
Johann Tullius Weinkellerei GmbH	Weinkellerei und Gastronomie	7,5 % p.a.	[F]	[F]
EUBELCO GmbH	Innovative Beleuchtungstechnik	7,5 % p.a.	[F]	[F]

Wide Skyscraper

160 x 600px

Wide Skyscraper

160 x 600px



4. a) Beispiele

Fullsize-Banner:



Wide

Skyscraper:



- Benutzerfreundlich
- Bedarfsorientiert
- Übersichtlich

- Anleger- und Fondsverwaltung AFS**
Professionell
- Anlegerportal IPA**
Basic
- Vertriebsportal IPV**
Basic
- Dividendenrechner**



Jetzt mehr erfahren!
Klicken Sie << hier

Banner	Format		Dateiformate
Wide Skyscraper*	600 x 160 Pixel		gif, jpg, Flash
Fullsize-Banner*	468 x 60 Pixel		gif, jpg, Flash

5. FULL-SERVICE-ANGEBOT

Unser Komplettpaket enthält:

- Firmendarstellung
- Investoren-Brief (5 Artikel)



- Landing-Page



- Werbebanner (Fullsize-Banner)





6. Investor-Relations-Portal

Aktuelle Daten – rund um die Uhr!
Wir erstellen für Sie ein 11-seitiges
Investor-Relations-Portal:

- mit allen wichtigen Eckdaten zu Emission, Unternehmen, Markt und Wettbewerb, Aussichten, Beteiligungsübersicht etc.
- im Corporate Design Ihrer Internetseite
- zur Einbindung auf Ihrer Seite über eine doppelte Verlinkung
- inklusive Prospekt-Download
- mit Newsletter-Tool





Kontakt und Ansprechpartner

Dr Werner Financial Service AG
Anleger-Beteiligungen.de

Fliederweg 14
37079 Göttingen

Telefon: 0551 / 20549-215

Telefax: 0551 / 20549-217

E-Mail: info@finanzierung-ohne-bank.de



Dr. jur. Horst Werner

Dr Werner Financial Service AG

Telefon: 0551 / 20549-215

dr.werner@finanzierung-ohne-bank.de