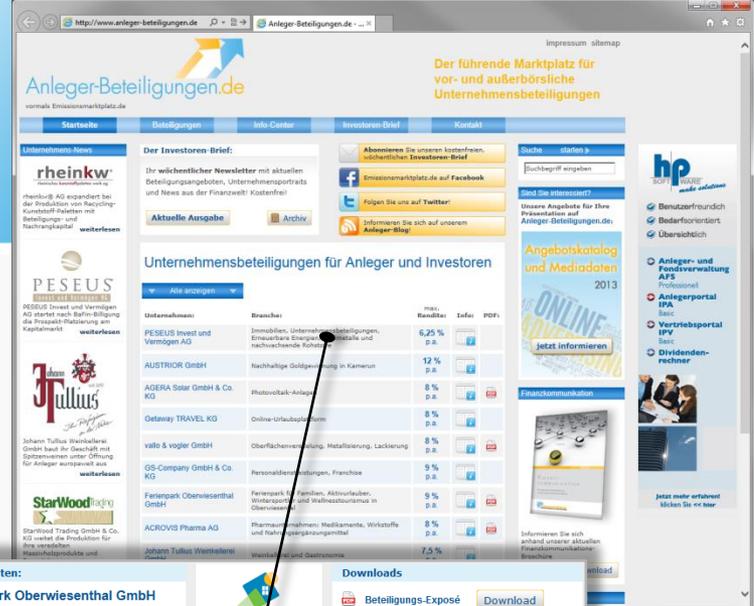




Angebotskatalog

Darstellung und Werbemöglichkeiten
für Finanzkommunikation und Kapitalbeschaffung
auf

**Anleger-Beteiligungen.de
und Investoren-Brief.de**



1. Firmendarstellung Beteiligungsübersicht

- alle wichtigen Daten zur Emission, Ihrem Unternehmen, der Branche
- Download-Möglichkeit von Prospekten, Broschüren und Zeichnungsunterlagen als PDF-Datei
- Einstellung diverser Pressemitteilungen
- Listung unter der Rubrik Beteiligungsangebote auf der Plattform

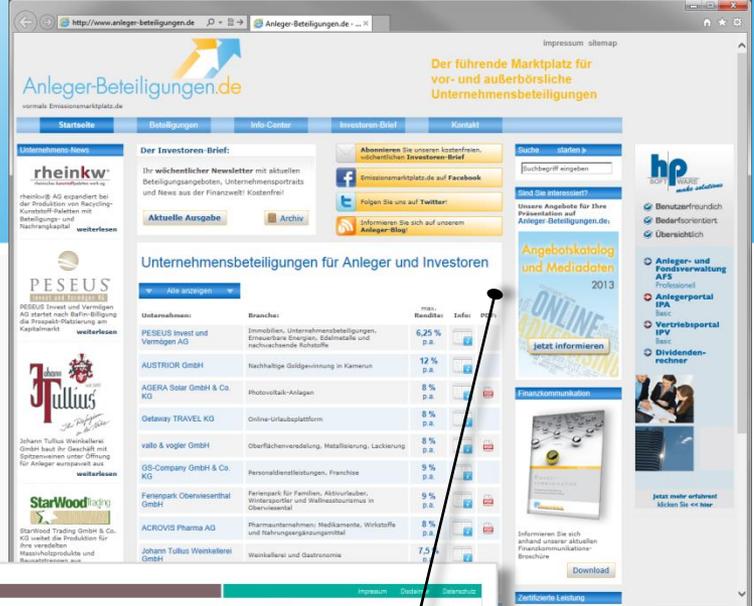
Preise:
Laufzeit 6 Monate 495,- Euro* (gesamt)
Laufzeit 12 Monate 935,- Euro* (gesamt)

- zzgl. USt., zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum

Kontaktdaten:
Ferienpark Oberwesenthal GmbH
 Werner-Seelenbinder-Str. 46
 09484 Kurort Oberwesenthal
Geschäftsführer:
 Geschäftsführender Gesellschafter: Jens Ellinger
Telefon: 037348-12660
Telefax: 037348-20113
Email: info@ferienpark-oberwesenthal.de
Internet: Ferienpark Oberwesenthal GmbH

Stille Gesellschaftsbeteiligung
Art
 Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung
 ○ Typisch stilles Gesellschaftskapital
 ○ Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
 ○ Anspruch auf Dividendenzahlung
 ○ Anspruch auf Überschussdividende
 ○ Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung
Laufzeit
 Mindestens 8 volle Jahre
Emissionsvolumen
 1,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist
 Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung
 Einmalanlage: ab 15.000,- Euro
Emissionskosten
 Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste
 keine
Dividende / Bonus
 ○ Grunddividende: 9 % p.a. des Nennbetrages
 ○ Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses
 Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende
 1 x jährlich

Genusrechtsbeteiligung
Art
 Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung
 ○ Genussrechte
 ○ Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
 ○ Anspruch auf Dividendenzahlung
 ○ Anspruch auf Überschussdividende
 ○ Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Ende der Laufzeit oder Kündigung
Laufzeit
 Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen
 1,5 Mio. Euro Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende
Kündigungsfrist
 Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung
 Einmalanlage: ab 5.000,- Euro
Emissionskosten
 Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste
 keine
Dividende / Bonus
 ○ Grunddividende: 7,5 % p.a. des Nennbetrages
 ○ Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses
 Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende



2. Landing-Page

- Aufbau und Programmierung in Ihrem Corporate Design und auf Basis Ihrer bestehenden Werbeunterlagen
- Formular zur interaktiven Kontaktaufnahme potenzieller Investoren
- auf Wunsch mit Download-Funktion für Ihre Broschüre/ Prospekt
- Automatisch inbegriffen ist hier Punkt 1 Firmendarstellung



Preise:
 Laufzeit 6 Monate 275,- Euro* p.m.
 Laufzeit 12 Monate 440,- Euro* p.m.

- zzgl. USt., zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum



3. Investoren-Brief.de

- professionell redaktionell aufbereitete Artikel zu Ihrem Beteiligungsangebot
- Erscheinen Ihrer Präsentation ca. 3-wöchig je nach Buchung
- Einbindung und Verlinkung von Logo im Artikel
- Versand des Investoren-Briefes wöchentlich an ca. 25.000 Anleger u. Investoren sowie Wirtschaftspressse
- Automatisch inbegriffen ist hier Punkt 1 Firmendarstellung

Preise:

3 Buchungen 605,- Euro* (gesamt)
 6 Buchungen 1.045,- Euro* (gesamt)

- zzgl. USt., zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum

INVESTOREN-BRIEF

Leitartikel: Goldene Zeiten für Banken im Kreditgeschäft mit Unternehmen

Beteiligungs-Angebote:

| | |
|--|----------------------------------|
| NEU PESEUS Invest und Vermögen AG | ▶ StarWood Trading GmbH & Co. KG |
| NEU rheinkw AG | ▶ Annahof Gastronomie GmbH |
| NEU TROJASYS GmbH | ▶ Ferienpark Oberwiesenthal GmbH |
| ▶ Johann Tullius Weinkellerei GmbH | ▶ KS Historische Immobilien KG |

Finanzwissen für die Praxis:

- ▶ Wege und Formen der Marktfinanzierung, 20. Teil
- ▶ BaFin-Nachtrag für Verkaufsprospekte
- ▶ Kapitalbeschaffungs-Seminar am 7. März 2013

Buchtipps: Christin Stock / Joachim Goldberg – Genial einfach entscheiden

Leitartikel

Goldene Zeiten für Banken im Kreditgeschäft mit Unternehmen

Verehrte Anleger und Investoren!

Die Kreditvergabe der Banken an mittelständische Unternehmen ist aktuell äußerst lukrativ. Die Banken verdienen derzeit richtig Geld. Das ist das Ergebnis einer exklusiven Analyse des Finanzspezialisten Barkow Consulting für das Handelsblatt.

Nach dieser Studie erzielen die Kreditinstitute in 2012 eine Rendite von rund 13 % auf das eingesetzte Kapital. Deshalb können sie sich auch großzügige Koppelungsgeschäfte mit anderen Finanzprodukten leisten. Damit ist das Firmenkundengeschäft für die Finanzinstitute äußerst lukrativ und befindet sich offensichtlich auf seinem Höhepunkt. Das sah während der Finanzkrise 2008/2009 noch ganz anders aus. Damals betrug die Rendite nur 1,8 %.

Die Banken verdienen in diesem Segment der Mittelstandfinanzierung so gut, dass die Finanzinstitute insgesamt sehr



4. Werbe-Banner

- Schaltung im Wechsel mit anderen Werbebannern auf der Startseite von Anleger-Beteiligungen.de
- 24-Std. online
- Vergabe von höheren Gewichtungen einzelner Kampagnen möglich
- Design und Programmierung auf Basis Ihres Corporate Designs oder Anlieferung der Daten durch Kunden selbst

Preise:
Siehe Folgeseite...

The screenshot displays the website's layout with several key elements:

- Top Navigation:** Includes 'Startseite', 'Beteiligungen', 'Info-Center', 'Investoren-Brief', and 'Kontakt'.
- Investoren-Brief Section:** Promotes a weekly newsletter with current offers and news. Includes buttons for 'Aktuelle Ausgabe' and 'Archiv'.
- Unternehmensbeteiligungen Table:** A table listing various companies and their investment opportunities.

| Unternehmen: | Branche: | max. Rendite: | Info: | PDF: |
|----------------------------------|--|---------------|-------|------|
| PESEUS Invest und Vermögen AG | Immobilien, Unternehmensbeteiligungen, Erneuerbare Energien, Edelmetalle und nachwachsende Rohstoffe | 6,25 % p.a. | [F] | [F] |
| AUSTRIOR GmbH | Nachhaltige Goldgewinnung in Kamerun | 12 % p.a. | [F] | [F] |
| AGERA Solar GmbH & Co. KG | Photovoltaik-Anlagen | 8 % p.a. | [F] | [F] |
| Getaway TRAVEL KG | Online-Urlaubsplattform | 8 % p.a. | [F] | [F] |
| vallo & vogler GmbH | Oberflächenveredelung, Metallisierung, Lackierung | 8 % p.a. | [F] | [F] |
| GS-Company GmbH & Co. KG | Personaldienstleistungen, Franchise | 9 % p.a. | [F] | [F] |
| Ferienpark Oberwesenthal GmbH | Ferienpark für Familien, Aktivurlauber, Wintersportler und Wellness-tourismus in Oberwesenthal | 9 % p.a. | [F] | [F] |
| ACROVIS Pharma AG | Pharmaunternehmen: Medikamente, Wirkstoffe und Nahrungsergänzungsmittel | 8 % p.a. | [F] | [F] |
| Johann Tullius Weinkellerei GmbH | Weinkellerei und Gastronomie | 7,5 % p.a. | [F] | [F] |
| EUBELCO GmbH | Innovative Beleuchtungstechnik | 7,5 % p.a. | [F] | [F] |
- Right Side Promotions:** Includes 'Angebotskatalog und Mediadaten 2013' with a 'jetzt informieren' button, 'Finanzkommunikation' with a 'Download' button, and a '2012 TOP RATING' badge.
- Handelsblatt Section:** Features a 'Börse Frankfurt: Dax gönnt sich keine Pause' headline with a '45 minutes ago' timestamp.

Wide Skyscraper

160 x 600px

Wide Skyscraper

160 x 600px



4. a) Beispiele und Preise

Fullsize-Banner:



Wide

Skyscraper:

| Banner | Format | Preis / TAP | Dateiformate |
|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Wide Skyscraper* | 600 x 160 Pixel | 275,00 € p.m.* | gif, jpg, Flash |
| Fullsize-Banner* | 468 x 60 Pixel | 110,00 € p.m.* | gif, jpg, Flash |

- zzgl. USt., buchbar ab einer Mindestlaufzeit von 3 Monaten, zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum



- ✓ Benutzerfreundlich
- ✓ Bedarfsorientiert
- ✓ Übersichtlich

- ➔ **Anleger- und Fondsverwaltung AFS**
Professionell
- ➔ **Anlegerportal IPA**
Basic
- ➔ **Vertriebsportal IPV**
Basic
- ➔ **Dividendenrechner**



Jetzt mehr erfahren!
Klicken Sie << hier

5. FULL-SERVICE-ANGEBOT

Unser Komplettpaket enthält:

- Firmendarstellung



- Investoren-Brief (5 Artikel)



- Landing-Page



- Werbebanner (Fullsize-Banner)



Full-Service-Paket:
Laufzeit 6 Monate 2.750,- Euro* (gesamt)
Laufzeit 12 Monate 4.620,- Euro* (gesamt)
 • zzgl. USt., zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum



6. Investor-Relations-Portal

Aktuelle Daten – rund um die Uhr!
Wir erstellen für Sie ein 11-seitiges
Investor-Relations-Portal:

- mit allen wichtigen Eckdaten zu Emission, Unternehmen, Markt und Wettbewerb, Aussichten, Beteiligungsübersicht etc.
- im Corporate Design Ihrer Internetseite
- zur Einbindung auf Ihrer Seite über eine doppelte Verlinkung
- inklusive Prospekt-Download
- mit Newsletter-Tool



Preise:

Laufzeit 6 Monate 2.310,- Euro* (gesamt)

Laufzeit 12 Monate 3.850,- Euro* (gesamt)

- zzgl. USt., zahlbar nach Auftrag im Voraus für den entsprechend gebuchten Zeitraum



Kontakt und Ansprechpartner

Hi-Tech Media AG – Anleger-Beteiligungen.de

Gerhard-Gerdes-Straße 5
37079 Göttingen

Telefon: 0551 / 999 64-0
Telefax: 0551 / 999 64-20
E-Mail: info@anleger-beteiligungen.de



Dr. jur. Lutz Werner

Vorstand Hi-Tech Media AG

Telefon: 0551 / 999 64-10
l.werner@hi-tech-media.de



Laura Allmannsberger

Zentrale, Projektassistenz

Telefon: 0551 / 999 64-0
l.allmannsberger@hi-tech-media.de