



PSYCHOGENETIK
TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

**Genussrechts-Beteiligungsexposé
& Factsheet
der
„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**



PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg

Am Hahnsberg 27, 53424 Remagen | www.psychogenetik.com

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579



Sara Maria Hardenberg

Berufliche Qualifikationen:

- Krankenschwesternhelferin
- Bürokauffrau beim Einzelhandelsverband Bonn
- Gesundheitsberaterin Prof. Dr. Leitsmann
- Autorin (90ér Jahre) von Kinderbüchern
- Ernährungsberaterin und Hypnosetherapeutin
- Meditationstrainerin
- Heilpraktikerin und Heilpraktikerin Psychotherapie
- Expertin zum Thema Psychogenetik - autodidaktische Erarbeitung der heutigen Psychogenetischen Therapie / Prozessarbeit
- Entwicklung der psychogenetischen Methode sowie psychogenetischen Heilung

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grunddividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

- Autorin von „Liebe spricht Klartext“, Autorin von „Allerliebste Zeit mit Gott“
- Epigenetik-Coach
- Eigene Praxis seit 20 Jahren
- Einmalige Therapieform und Praxis
- Die Zusammenarbeit mit einer Universität ist geplant.
- Beratung von Familienunternehmen, in denen die Psychogenetik zum Thema Erfolg oder Weitergabe eine Rolle spielt

Persönliches:

- Geschieden
- Alleinerziehende Mutter von drei Söhnen:
38 Jahre, Arzt, 34 Jahre, Filmemacher, 31 Jahre IT-ler

Welches Ziel, kann man durch Psychogenetische Therapie / Beratung erreichen?

Es gibt viele psychotherapeutische Angebote und Therapien auf dem Markt, jedoch sind nur die wenigsten in der Lage, die psychogenetischen Faktoren und Einflüsse bei einem Menschen in Betracht zu ziehen und zu analysieren.

Bereits bei der Zeugung gelangen über die Keimbahn, psychogenetische Informationen zum Kind, die von den Eltern und

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlfar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grunddividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

vorherigen Generationen Teile des Verhaltens, der Gefühlsanlagen, mentale Belastungen, Erfahrungen und Beschlüsse zu den unterschiedlichsten Bereichen des Lebens enthalten. Diese übertragenen Informationen entfalten sich mit Ihren positiven, aber leider auch negativen, Auswirkungen im Verlauf des Lebens und erzeugen stellenweise immer wiederkehrende Lebenserfahrungen in Beziehungen, im Beruf, in der Persönlichkeit, die oft mit einer herkömmlichen Therapie nicht in Gänze abgelegt oder verwandelt werden können. Hier kommt die psychogenetische Analyse ins Spiel, die in der Lage ist, die vom Problem des Klienten betroffenen Psychogene und die übertragenen Informationen zu analysieren und gemeinsam mit dem Klienten zu verändern. Diese Therapieform ist sehr erfolgreich, wenn man einen Weg sucht, um in Kürze (in ca. 6 Monate) sein Leben zu verändern und sich von tiefsitzenden Problemen erfolgreich zu lösen. Besonders therapieerfahrene Menschen sogen. „schwere Fälle“ oder gar „austherapierte“ Menschen finden endlich mit Hilfe der psychogenetischen Arbeit eine Lösung und damit ein mental unbelasteteres Weiterleben. Bereits beim Erstgespräch kann der Klient die Methode und den schnellen Effekt dieser Arbeit feststellen. Alle Gespräche werden bei dieser Arbeit aufgezeichnet, da die Gesprächs-

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**

- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:

sara-maria-hardenberg@t-online.de

Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

dichte und die erhaltenen Informationen sehr wichtig sind und auch später immer wieder angehört werden können, damit der Patient mit Hilfe der Mitschnitte seine Erkenntnisse umsetzen kann.

Vorteile der psychogenetischen Methode:

- Schon beim Erstgespräch kann der Kern der Ursachen von Lebensproblemen erkannt und der Klient
- Innerhalb von sechs Monaten mithilfe der psychogenetischen Prozessarbeit in die Lage versetzt werden, alle Bereiche seines Lebens zu durchleuchten, Probleme mental zu lösen und seine Zukunft mit neuem Bewusstsein und Verhalten positiv und optimistisch zu gestalten
- Der Klient erfährt, wer er wirklich ist, und lernt, sich selbst gut einzuschätzen,
- für sein Leben die Verantwortung zu übernehmen, seinen Willen gezielt einzusetzen und in Beziehungen sicherer zu werden.
- Dabei bilden die Gesprächsaufzeichnungen eine wichtige Unterstützung.

Projektbeschreibung für die Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Die Hauptmittelverwendung gilt der Erweiterung der Praxis an einem neuen Standort - d. h.: Kauf einer Immobilie mit

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

einem Praxisteil mit separatem Eingang und einem Seminarraum sowie einem abgetrennten Wohnbereich.
Neben dem Kauf plane ich auch eine evtl. nötige Renovierung / Sanierung des Hauses ein.
Weitere Mittel sollen für technisches Equipment und Werbung verwendet werden.

Hier möchte ich neben dem normalen Praxisbetrieb - entweder persönlich oder via online - meine bisherige Arbeit fortführen. Das neue Praxisdomizil soll mir die Möglichkeit eröffnen, Seminare zu den Themen „Psychogenetik und Beziehungen“, „Psychogenetik und Beruf und Berufung“ zu veranstalten, aber auch Gruppenausbildungen im Bereich der „Psychogenetischen Therapie und Beratung“ zu beginnen.

M. E. ist meine Überlegung realistisch, daß es mir möglich wäre an zehn Monaten im Jahr mit einer Anzahl von jeweils 10 - 12 Personen Seminare durchzuführen, wodurch sich mein Umsatz enorm erhöhen würde. Bei einem Durchschnittswert von 450 Euro für ein Wochenendseminar (Sa / So) und 10 Personen wären dies Euro 45.000 + / - p. a.

Welche Vorteile bietet die Psychogenetik, und welche Ziele verfolgt sie im Gegensatz zu „normalen“ Therapien?

Sehen Sie hier: www.psychogenetik.com/biliothek

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

Neuaufbau des Therapiebereiches:

Keine Angst vor dem Sterben!

Es liegt es mir am Herzen, Menschen die Angst vor dem eigenem Sterben zu nehmen, denn ich weiß, dass Viele darunter leiden. Mit Hilfe der psychogenetischen Methode lässt sich diese Furcht der Ratsuchenden durchbrechen und eine veränderte natürliche Einstellung (mental wie emotional) erreichen. Das kommende eigene Lebensende zu akzeptieren - ohne die bisherigen Ängste, und mit dem eigenen Sterben in Frieden zu sein, kann oft das Leben nicht nur verlängern, sondern es einfacher und leichter machen.

Diese Seminare will ich nur in sehr kleinen Gruppen von bis vier Personen anbieten und sie ebenfalls an den Wochenenden durchführen - von mir geplant zwei Mal jährlich bei einem Seminarpreis von 800 Euro pro Person.

Abschiedsbotschaft

Weiterhin möchte ich Menschen, die dafür offen sind bzw. ein Bedürfnis danach haben, helfen eine „Abschiedsbotschaft“ an ihre Angehörigen zu verfassen.

Diese kann ein Brief, aber auch eine Videobotschaft sein. Ich biete meinen Klienten an, mit mir gemeinsam eine liebevolle „letzte Botschaft“ zu erarbeiten, in Text- oder Sprach-

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK
TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

form, und sich damit an diejenigen Menschen zu wenden, die Ihnen in Ihrem Leben wichtig waren, an die sie sich gern zurückerinnern. und ihnen ihre Dankbarkeit aussprechen.

Diese meine zukünftige Tätigkeit ist eine sehr individuelle und kann nur sehr differenziert gestaltet werden.

Ich muß die Klienten zunächst kennenlernen und erkunden, welche Sicht sie auf die ihnen bedeutsamen Menschen haben, die sie in ihrem Leben begleitet haben, und was ihnen zu sagen ihnen wichtig ist.

Für diese „Abschiedsbotschaft“ sollen ihre Gedanken in liebevolle Worte gefasst und entweder zu Papier gebracht oder in einem professionellen Video aufgezeichnet werden. Sie wird ihnen nach der Verwahrung ausgehändigt.

Auf Wunsch gestalte ich mit den Klienten ebenso gemeinsam Teile ihrer eigenen Beisetzung bzw. der Andacht.

Im wesentlichen betrifft die Zukunftsplanung der „Praxis für PSYCHOGENETIK-Therapie und Beratung“ einen neuen Standort durch Kauf einer Immobilie, mit einem Praxisanteil mit separatem Eingang und einer abgeschlossenen Wohneinheit.

Die Mittelverwendung schließt darüber hinaus auch die mögliche Renovierung / Sanierung des Objektes ein.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK

TRANSGENERATIONALE WEITERGABE

Grunddividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

Weitere Mittel werden für die technische Ausstattung und die Werbung verwendet.

Insgesamt betrifft mein Vorhaben ein Investitionsvolumen in Höhe von 750.000,00 Euro.

Die Einzelheiten erläutere ich Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch.
Ich bitte jedoch darum, von Anrufen und Anfragen aus dem europäischen Ausland abzusehen!

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes biete ich unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts - Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Ich biete meinen Investoren / Kapitalgebern neben der Geld-Dividende noch weitere Sachvorteile an, die ich im persönlichen Gespräch darlegen werde, in dem Sie hierzu weitere Informationen erhalten.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören und Sie evtl. auch zu treffen.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,5 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

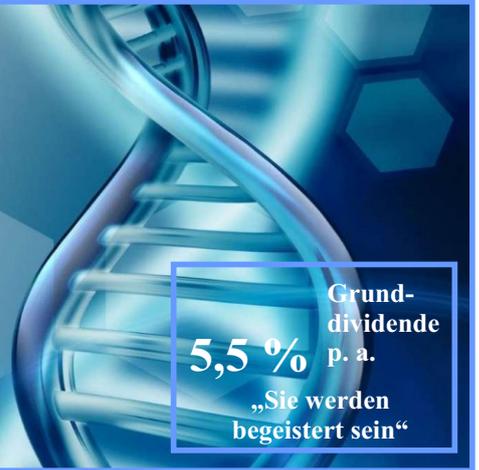
Kontakt:

**„PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg“**
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Am Hahnsberg 27
53424 Remagen

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de
Online: www.psychogenetik.com



PSYCHOGENETIK
TRANSGENERATIONALE WEITERGABE



Grund-
dividende
p. a.
5,5 %
„Sie werden
begeistert sein“

Einzelunternehmung

Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung

Steuernummer: 01/060/32579

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis meiner „Praxis für Psychogenetische Therapie und Beratung“.

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“

Für Ihre Notizen:



PSYCHOGENETIK
Maria v. Hardenberg

Am Hahnsberg 27, 53424 Remagen | www.psychogenetik.com

E-Mail:
sara-maria-hardenberg@t-online.de