



WIR FREUEN UNS, SIE KENNENZULERNEN

Wenn Sie in Niedrigzinszeiten nach einer Nische auf dem Sachwertmarkt suchen, in der Sie mit Hilfe ausgewiesener Experten auch schon bei überschaubarem Kapitaleinsatz erstklassige Renditeaussichten realisieren können, sollten wir uns kennenlernen. Bei der INSU KG finden Sie eine familiäre Unternehmenskultur und gut kalkulierbare Sachwert-Investments in dynamischen Segmenten der Immobilienbranche. Mit einer Beteiligung an unserem Unternehmen nutzen Sie Ihre Chance, der europäischen Geldmarktpolitik zu entkommen und Ihre liquiden Mittel lukrativ zu verzinsen.

INSU KG

Großenhainer Str. 136
01129 Dresden
Tel.: +49 351 31 90 27 02
Fax: +49 351 31 90 27 16
E-Mail: info@insu-kg.de

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: November 2016
Bildmaterial: INSU KG // fotolia.com



Beteiligungs-Flyer

MESSEN SIE UNS AN UNSEREN WERTEN

DAS DÜRFEN SIE WÖRTLICH NEHMEN

INSU KG ist mehr als ein Unternehmensname. Die Firmierung manifestiert unsere Philosophie und ein Versprechen an unsere Anleger: IN SU (ital. für „aufwärts“) ist das Leitbild unserer Wachstumsstrategie. Der Wertebegriff steht für eine Ethik der wirtschaftlichen Verantwortung, die den Sicherheitsgedanken über Renditeentscheidungen stellt und Investitionen ausschließlich in reale und entsprechend solide Sachwerte erlaubt.





BEI UNS GEHT ES IMMER UM DIE SACHE

Anleger haben seit geraumer Zeit ein Problem: Klassische Geldanlagen, vom Sparbuch bis zur Lebensversicherungen, erwirtschaften keine Zinsen mehr. Und Fonds leiden unter einer oftmals hohen Volatilität, die sich aus den Entwicklungen an den Börsen ergibt. Die einzige echte Alternative – inflationsgeschützt, risikoarm, aber renditestark – sind Sachwertanlagen, allen voran Immobilien. Doch die sind nicht für jedermann erschwinglich.

Über die INSU KG erhalten Sie jetzt die Möglichkeit, bereits mit vergleichbar kleinen Beträgen in solche Substanzwerte zu investieren.

Wir sind ein junges, aber mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche und im Bereich der Finanzdienstleistungen ausgestattetes Unternehmen, dessen Fokus auf dem Handel von Immobilien und mobilen Sachwerten, Unternehmensbeteiligungen sowie dem Kauf und Verkauf von SelfStorage-Einheiten liegt. Geschäftsführer und Gesellschafter bringen fundierte Kenntnisse des Sachwertmarktes mit, die sie gewissenhaft in den Dienst der wirtschaftlichen Unternehmensentwicklung und damit den Vermögensaufbau beteiligter Investoren stellen. Von unseren gleichermaßen „traditionellen“ wie innovativen Anlagemodellen können auch Sie profitieren.



DER ANDERS „GELAGERTE“ NISCHENMARKT

Im Immobilienhandel hat sich die INSU KG auf Immobilien aus so genannten Notsituationen, also aus Bankverwertungen oder Versteigerungen spezialisiert. Diese Sparte bietet nach wie vor die mit Abstand günstigsten Einkaufspreise und ein entsprechend hohes Wertsteigerungspotenzial im Interesse unserer Anleger.

Nicht minder vielversprechend, auch und gerade in Zeiten einer sich verlangsamenen Konjunktur: unsere Sachwertanlagen in SelfStorage-Einrichtungen. Denn gesellschaftlicher Wohlstand, fortschreitende Urbanisierung, aber auch der Online-Handel haben die Nachfrage nach sicheren, privat oder gewerblich anzumietenden Kleinlagereinheiten rasant steigen lassen. Allein in den letzten zehn Jahren ist die Fläche solcher Lagerzentren um 184 % (11 % p.a.) gewachsen – bei unverändert hoher Auslastung. Der außerordentlich zyklusresistente Markt ist also längst nicht gesättigt und bietet Investoren jetzt den besten Einstiegszeitpunkt.

Neben wichtigen Aspekten wie Lage und Infrastruktur spielen ökologische Qualitätskriterien bei all unseren Immobilieninvestments eine zunehmend wichtige Rolle: Schließlich lassen sich durch nachhaltige Bauweise und einen analog geringen Gesamtenergieverbrauch um bis zu 20 % höhere Mieteinnahmen erzielen.



BETEILIGUNGSFORMEN

Grundbuchgesichertes Darlehen ab 20.000 EUR Zeichnungssumme
Laufzeit: 4 Jahre, Zinssatz: 3,5 % + 0,5 % vom Verkaufspreis der besicherten Immobilie.

Laufzeit: 6 Jahre, Zinssatz: 5,0 % + 1,0 % vom Verkaufspreis der besicherten Immobilie.

Nachrangdarlehen ab 5.000 EUR Zeichnungssumme
Laufzeiten: 2 Jahre, 4 Jahre oder 6 Jahre
Zinssätze: 2,5 %, 4 % oder 5,5 %

Genussrechtsbeteiligung ab 5.000 EUR Zeichnungssumme
Laufzeiten: 3 Jahre, 5 Jahre oder 7 Jahre
Grunddividende: 3,25 %, 4,75 % oder 6 %

Stille Gesellschaftsbeteiligung ab 10.000 EUR
Laufzeiten: 3 Jahre, 5 Jahre oder 7 Jahre
Grunddividende: 3,25 %, 4,75 % oder 6 %

Anleihekaptial ab 100.000 EUR
Laufzeiten: 5 Jahre oder 7 Jahre
Festverzinsung: 4,75 % oder 6 %

Mehr Informationen unter:
Tel.: +49 351 31 90 27 02 oder per E-Mail info@insu-kg.de



IHRE VORTEILE

- Angebote für sicherheitsorientierte Anleger
- Zugespitzt auf individuelle Investoreninteressen
- Absicherung durch real existierende Sachwerte
- Besetzung von Marktsegmenten mit Entwicklungspotenzial
- Kompetentes und vertrauenswürdiges Management
- Attraktive Renditeaussichten in Niedrigzinszeiten