



LOG4REAL

INDUSTRIAL REAL ESTATE

WIR BAUEN IMMOBILIEN DER ZUKUNFT

Log4Real entwickelt nachhaltige Produktions- und Logistikimmobilien für qualitativ anspruchsvolle Mieter (Multi-Tenants) an sorgfältig ausgewählten Standorten

Über uns

Unsere Mission, Unsere Vision

Mission

- Wir bauen CO₂ neutrale Produktions- und Logistikimmobilien für “Multi Tenants”. Die beste Ausstattungsqualität sowie geringere Energiekosten garantieren wettbewerbsfähige Mieten für unsere Mieter. Durch die nachhaltige Sanierung von *Top Standorten* in den strategischen Logistik-Hot-Spots Europas schaffen wir für unsere Investoren renditestarke Vermögenswerte mit langfristigen Mietverträgen.

Vision

- Wir arbeiten für eine Welt, in der unsere neuen Baustandards und Investmentansätze die Norm sind: nachhaltige Lösungen in höchster Qualität, angetrieben durch starke Beziehungen und innovative Technologien



Über uns

Unsere Standorte



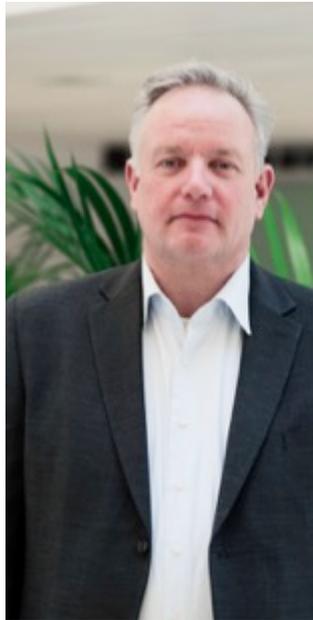
About us

Erfahrenes Management Team



Christian Bischoff

CEO



Martin de Leng

*Managing Director
Benelux & Nordics*



Mario Sander

*Managing Director
Austria & CEE*



Rüdiger Beckmann

*VP Sales & Innovations
Europe*



Anja van den Berg

*VP Marketing
Europe*



Jörg Kajahn

VP Human Resources

GANZHEITLICHES GESCHÄFTSMODELL

Wir sichern gewerbliche Bauflächen, verhandeln Kredite, schließen Verträge mit geeigneten Mietern und arbeiten mit institutionellen Investoren in einem vollintegrierten Prozess, bevor wir mit dem Bau starten.

Differenzierung

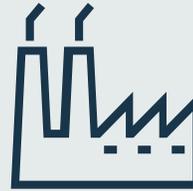
Entwicklungsmöglichkeiten



BTS



MODERNISIERUNG



REGENERATION

Wie wir bauen; höchste Qualität

Fugenloser Boden

- Höhere Geschwindigkeiten f. Fahrzeuge steigert Produktivität
- Geringere Wartungskosten



19.03.17

Elektro-Tankstellen

- Weniger Lärm
- Umweltschonend



Log4Real Corporate Präsentation

LED

- Langlebige Lichtquelle
- Energieeffizient



Differenzierung

Vorteile für Mieter



Optimal für mehrere Mieter unterschiedlicher Größe



Sparen durch Energie-Eigenversorgung (PV, usw.)



Qualitätsunternehmen mit mehr als 100 Mio. € Umsatz als Mieter



Hidden Champions und German Mittelstand sind unsere Zielmieter, ob Logistik oder Produktion, alles passt bei uns.



Solide Bauweise, mieter- und marktgerechtes Hallendesign, Lärmschutz, energetische Eigenversorgung,



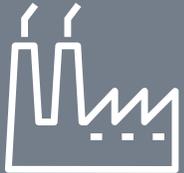
Top-Standorte in Metropolregionen für Just-In-Time und sameday-Lieferungen

Differenzierung

Unsere Vorteile für Investoren



Wir sind Teil der industriellen /
logistischen Wachstumsgeschichte
und schaffen attraktive Erträge



Nachhaltigkeit heißt auch Nachnutzung
alter Logistik- und Industrieanlagen
bzw. Neubau auf Altflächen wo möglich



Mieter, die selbst viel auf der Mietfläche
investieren, bleiben länger, oft bis zu
15 Jahre



Wir bieten an, risikoaverse diversifizierte
Portfolien von Logistik- und
Produktionszentren an Top-Logistik-
Hotspots zu entwickeln und zu
veräußern



Auf der Suche nach einem stabilen
Miet- und Einnahmestrom mit
eingebauter Inflationsabsicherung
z.B für Rentenfonds, Versicherer

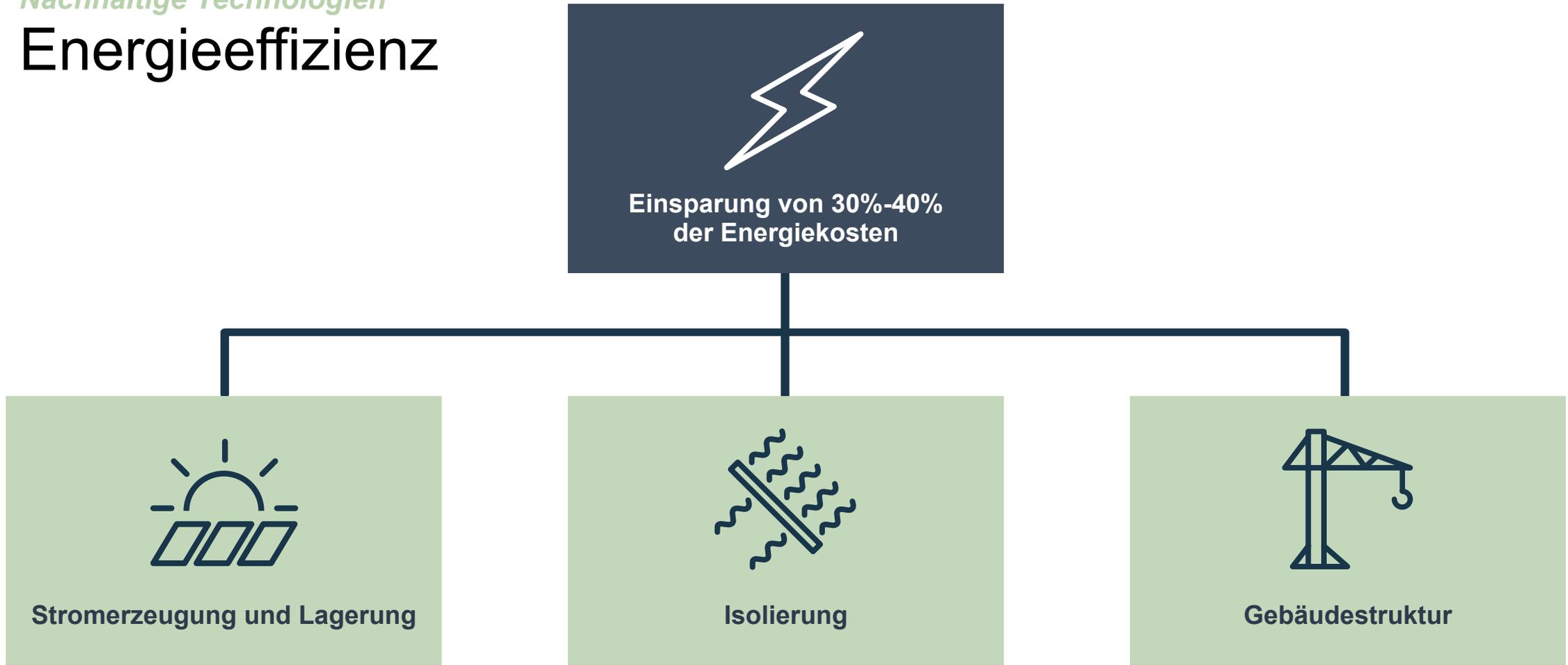


Wirkliche Nachhaltigkeit ist messbar.
Dafür stehen wir.

NACHHALTIGE TECHNOLOGIEN

Wir investieren in nachhaltige Technologien, die über die Zeit hinaus gehen.

Nachhaltige Technologien
Energieeffizienz



Nachhaltige Technologien

Eigenschaften



Nachhaltige Technologien

Wichtige Partner



Wir arbeiten mit führenden
Anbietern nachhaltiger
Technologien zusammen
wie z.B.

VIESMANN

ROM

Technik für Mensch & Umwelt

PROJEKTENTWICKLUNG

Unser Ziel ist es, energieautarke Immobilien zu bauen.

Das unterstützt die Reduzierung von Kosten und gibt uns somit die Möglichkeit, beste Produktions- und Logistikzentren zu konkurrenzfähigen Marktmieten anzubieten.

Wie wir arbeiten

Maßgeschneidertes Projektmanagement

1. Architektur

2. Energiekonzept

**3.
Gebäudesimulation**

**4. Virtueller
Projektraum**

**5.
Energieoptimierung**

Gezielt ausgewählte Investitionsstandorte

“Hot-Spots”

DEUTSCHLAND

1. Berlin
2. München
3. Frankfurt
4. Hamburg
5. Düsseldorf/Köln
6. Ruhrgebiet

BENELUX

7. Rotterdam
8. Amsterdam
9. Tilburg/Eindhoven/Venlo
10. Antwerpen

MITTEL- und OSTEUROPA

11. Wien
12. Linz
13. Prag
14. Brunn
15. Warschau

SKANDINAVIEN

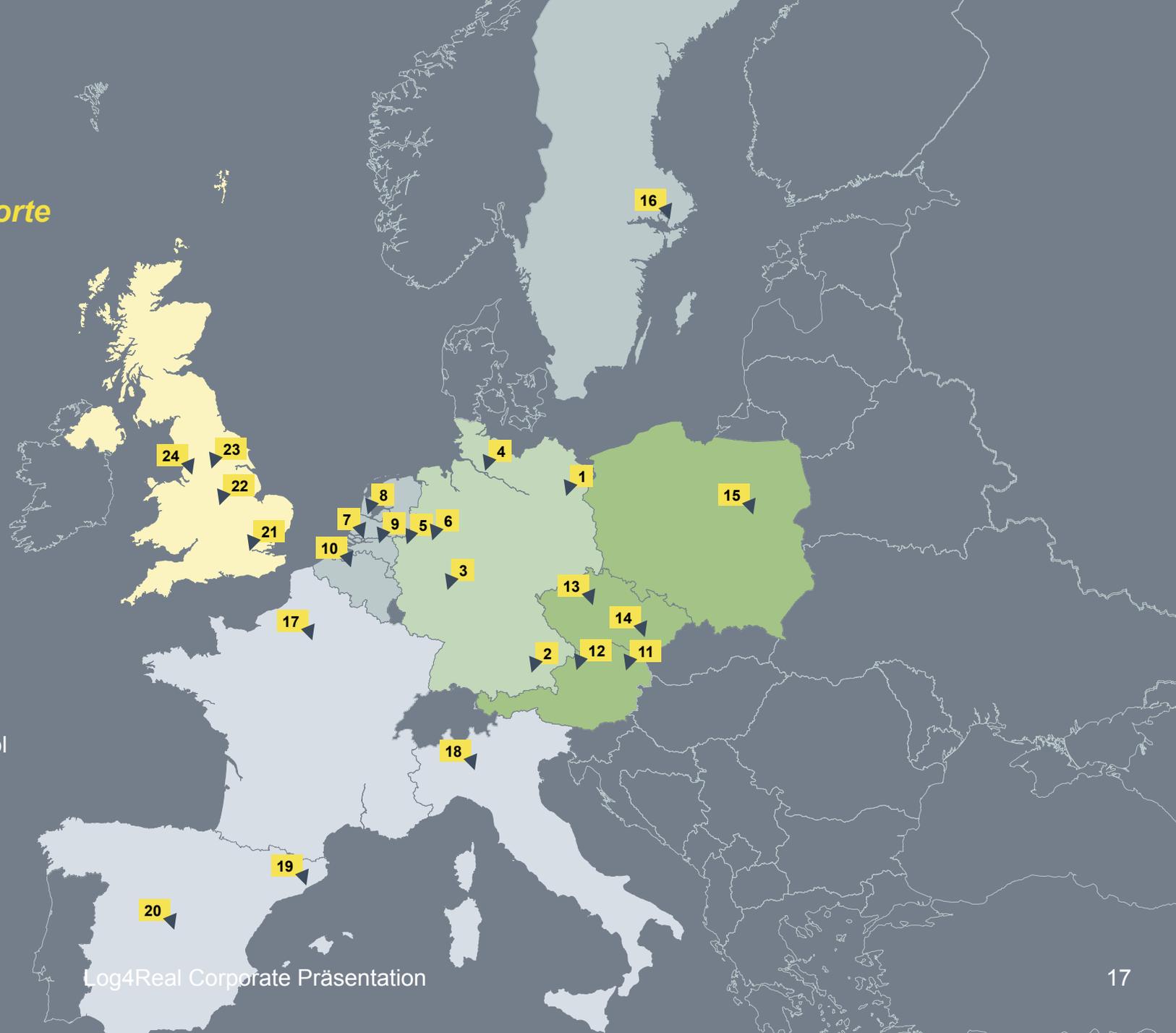
16. Stockholm

SÜD EUROPA

17. Paris
18. Mailand
19. Barcelona
20. Madrid

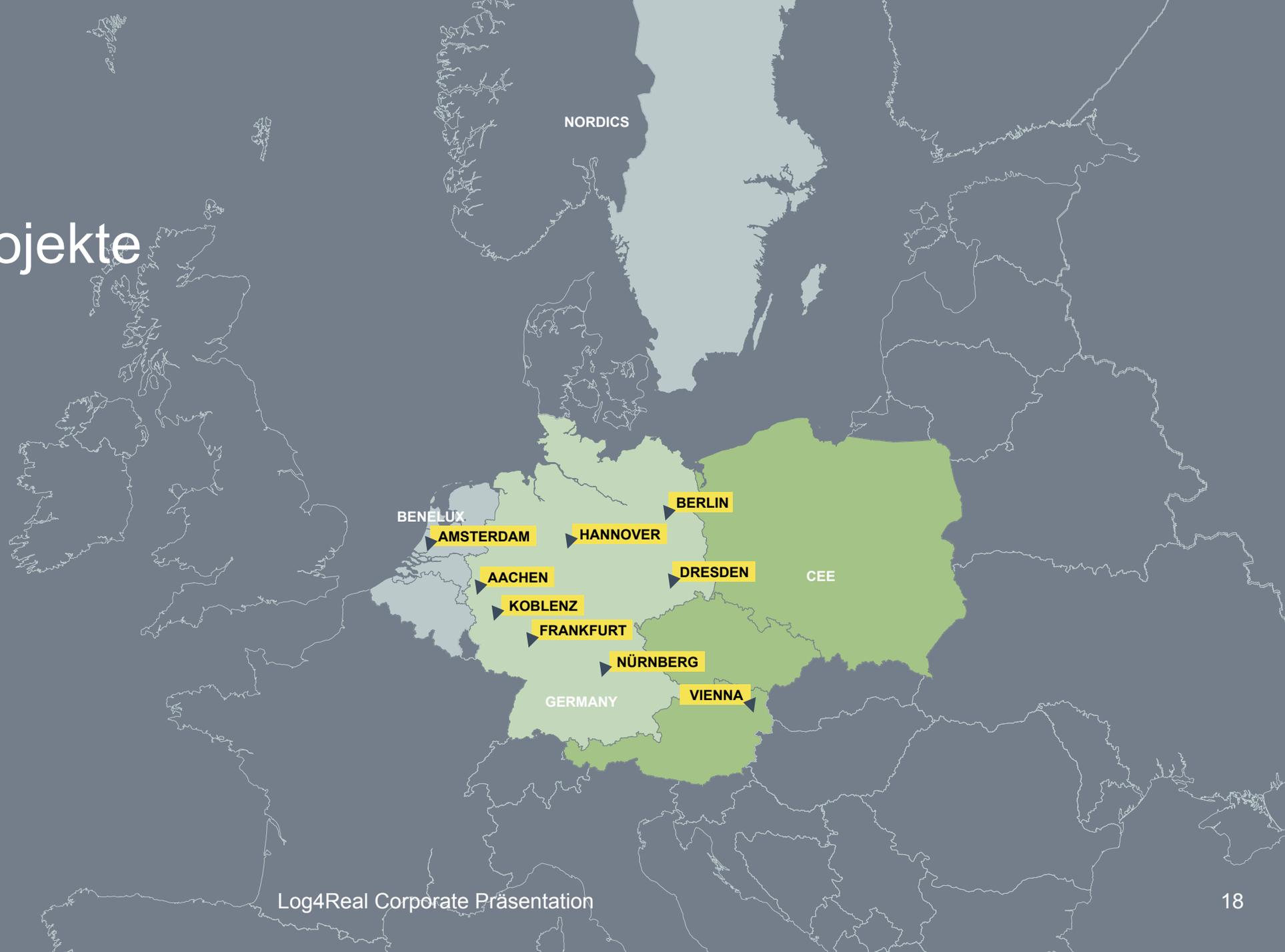
GROßBRITANIEN

21. London
22. Midland
23. Leeds/Sheffield
24. Manchester/Liverpool



Development

Laufende Projekte



Industriepark Wien Ost

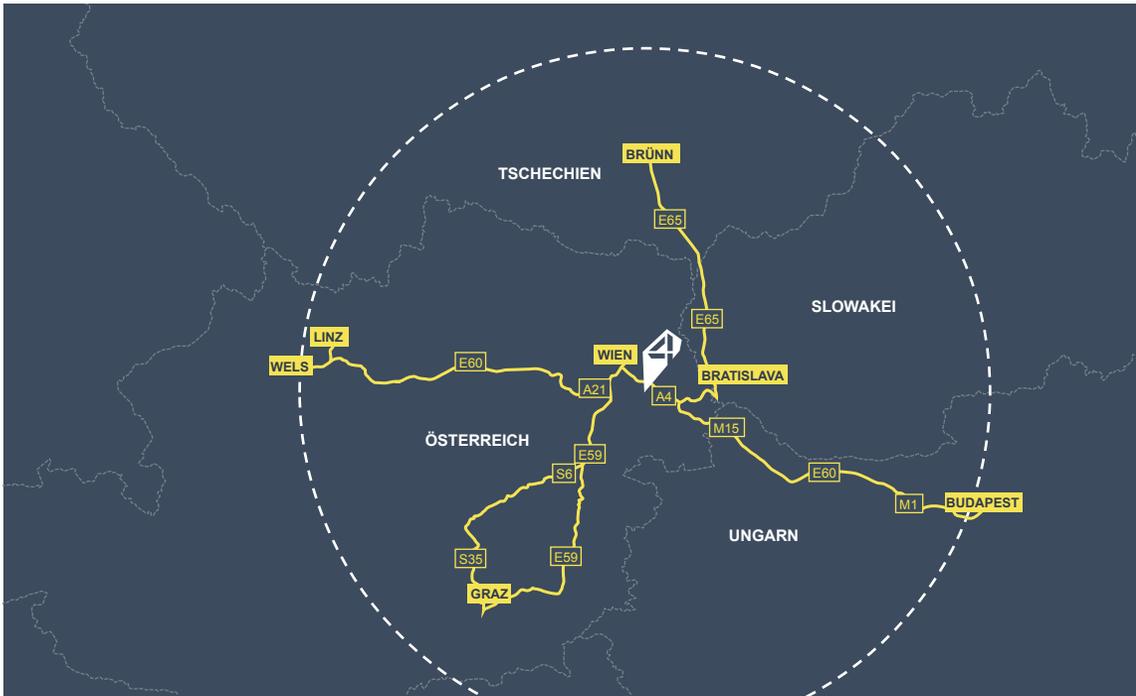
Charakteristik

- Hochmoderne Produktions- und Wertschöpfungslogistikanlagen
- Mehr als 160.000 m² verfügbare Fläche
- Multi-Tenant, d.h. Hallenflächen ab 5.000 m²
- 24/7 Betrieb
- Heizung und Kühlung (von 1°C - 28°C)
- High-Speed Internetanschluss
- Verfügbar ab Q4 2017



Industriepark Wien Ost

Standort



Fakten

- Im Herzen Europas
- Direkte Verbindungen nach Wien, Bratislava, Brunn, Győr und Budapest
- In ca. 20km Entfernung zum kosmopolitischen Wien
- In ca. 50km Entfernung zur slowakische Metropole Bratislava,
- Linz, Graz, Wels,, Budapest und Brunn sind innerhalb von von 2 Stunden erreichbar
- Flughafen Logistiker in unmittelbarer Nachbarschaft
- KV-Terminal leicht erreichbar
- Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel von Wien, Niederösterreich und des Burgenlands



Hauptgeschäftsstelle

Log4Real Firmenzentrale
Klaus-Bungert-Straße 5, 40468 Düsseldorf,
Germany | +49 211 95 70 03 10

Regionale Vertretungen

Log4Real Benelux & Skandinavien
Rotterdam Airportplein 22, 3045 AP Rotterdam,
The Netherlands | t +31 10 799 72 00

Log4Real CEE
Albertgasse 35, A-1080 Vienna,
Austria | t +43 171 72 83 14