



## INVESTITION IN WAHRE WERTE

Investieren Sie in die liebevolle Sanierung, Aufteilung und Privatisierung hochwertiger Altbauten mit historischer Substanz. Denn der Erhalt dieses Kulturerbes ist ein Garant für die dauerhaft positive Wertentwicklung der Objekte. RESTAURA ist seit mehr als 30 Jahren eine feste Größe auf dem europäischen Immobilienmarkt.

Beteiligungskapital wird in erfolversprechende Wohnprojekte in guten Lagen Deutschlands, vor allem in den Zentren von Berlin, Hamburg, Hannover und Potsdam investiert. Im Fokus stehen dabei konkrete Projekte mittlerer Größe, für die Konzepte mit klarem Alleinstellungsmerkmal entwickelt werden. Neben Immobilien aus dem Kulturerbe ist künftig auch die bundesweite Realisierung von Objekten im Bereich des Seniorenwohnens sowie der weitere Aufbau eines strategischen Portfolios beabsichtigt, das den laufenden Cashflow garantieren wird. Kapitalgeber partizipieren unmittelbar an der wirtschaftlichen Entwicklung in allen Geschäftsfeldern.



## HOHE RENDITEN FÜR ausgewählte Objekte

Marktschwerpunkt ist Berlin. Hier ist die RESTAURA REAL ESTATE GmbH bereits seit 2006 vertreten und agiert als innovative Projektentwicklerin und erfolgreiche Immobilienvermarkterin, welche der Ruf des Trendsetters voraussetzt. Die Stadt ist angesagt, seit Jahren in Bewegung – und sie wächst beständig: jedes Jahr um die Zahl einer mittleren Kleinstadt. Rund 15.000 Mietwohnungen werden jedes Jahr in Berlin in Eigentum umgewandelt. Der Markt wird enger und damit teurer. Die Renditen für ausgewählte Objekte sind entsprechend hoch. Mit den hier gewonnenen Kompetenzen und Erfahrungen expandiert RESTAURA an weitere deutsche Standorte. Die Beteiligungsmöglichkeiten bieten eine attraktive Alternative zum Direktinvestment auf dem Immobilienmarkt. Denn Investoren profitieren mit weit überdurchschnittlicher Kapitalverzinsung vom Entwicklungspotenzial und der Wertsteigerung ausgewählter Immobilien in bundesdeutschen Großstädten und damit unmittelbar vom wirtschaftlichen Erfolg der RESTAURA REAL ESTATE GmbH.

Restaura —  
erfolg DURCH erfahrung

## STILLE BETEILIGUNG

|   |
|---|
| <b>Die Beteiligung</b>  |
| <b>Art:</b><br>Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)                          |
| <b>Ausgestaltung:</b><br>- Typisch stilles Gesellschaftskapital<br>- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin<br>- Anspruch auf Dividendenzahlung<br>- Anspruch auf Überschussdividende<br>- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung |
| <b>Laufzeit:</b><br>Mindestens 5 volle Jahre  |
| <b>Emissionsvolumen:</b><br>2,5 Mio. Euro   |
| <b>Kündigungsfrist:</b><br>Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres  |
| <b>Mindestzeichnung:</b><br>Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro   |
| <b>Emissionskosten:</b><br>Agio 5% aus der Zeichnungssumme  |
| <b>Anlaufverluste:</b><br>keine   |
| <b>Rechte und Pflichten des Beteiligten</b>   |
| <b>Dividende / Bonus:</b><br>- Grunddividende: 6% p.a. des Beteiligungsbetrages<br>- Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses  |
| Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse  |
| <b>Zahlung der Dividende:</b><br>1 x jährlich   |

## GENUSSRECHTE

|   |
|---|
| <b>Die Beteiligung</b>  |
| <b>Art:</b><br>Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)   |
| <b>Ausgestaltung:</b><br>- Typisch stilles Gesellschaftskapital<br>- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin<br>- Anspruch auf Dividendenzahlung<br>- Anspruch auf Überschussdividende<br>- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung |
| <b>Laufzeit:</b><br>Mindestens 7 volle Jahre  |
| <b>Emissionsvolumen:</b><br>2,5 Mio. Euro   |
| <b>Kündigungsfrist:</b><br>Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres  |
| <b>Mindestzeichnung:</b><br>Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro   |
| <b>Emissionskosten:</b><br>Agio 5% aus der Zeichnungssumme  |
| <b>Anlaufverluste:</b><br>keine   |
| <b>Rechte und Pflichten des Beteiligten</b>   |
| <b>Dividende / Bonus:</b><br>- Grunddividende: 6,5% p.a. des Beteiligungsbetrages<br>- Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses  |
| Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse  |
| <b>Zahlung der Dividende:</b><br>1 x jährlich   |

## ANLEIHEKAPITAL

|   |
|---|
| <b>Die Beteiligung</b>  |
| <b>Art:</b> Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung   |
| <b>Ausgestaltung:</b><br>- Anleihe<br>- Festverzinsung von 5,5% p.a.<br>- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit |
| <b>Laufzeit:</b><br>5 volle Jahre (feste Laufzeit)  |
| <b>Emissionsvolumen:</b><br>5,0 Mio. Euro   |
| <b>Mindestzeichnung:</b><br>Einmaleinlage ab 100.000,- Euro   |
| <b>Emissionskosten:</b><br>kein Agio  |
| <b>Anlaufverluste:</b><br>keine   |
| <b>Rechte und Pflichten des Beteiligten</b>   |
| <b>Zinsen:</b><br>Festverzinsung 5,5% p.a.  |
| <b>Zahlung der Zinsen:</b><br>1 x jährlich  |

## NACHRANGDARLEHEN

|   |
|---|
| <b>Die Beteiligung</b>  |
| <b>Art:</b> Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung |
| <b>Festverzinsung:</b> 5% p.a.  |
| <b>Laufzeit:</b> 4 Jahre  |
| <b>Agio:</b> 5%   |
| <b>Mindestzeichnung:</b><br>Einmaleinlage ab 5.000,- Euro                     |



RESTAURA REAL ESTATE GmbH

Alte Herrenhäuser Strasse 9  
30419 Hannover-Herrenhausen  
Deutschland

Fon +49 (0) 511 979 37 424  
Fax +49 (0) 511 515 51 903 0  
info@restaura.de  
www.restaura.de

## INVESTITION IN WAHRE WERTE

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: April 2015

Bildmaterial:  
RESTAURA REAL ESTATE GmbH, fotolia.de

